

提携企業にお勤めの皆様へ

【提携特典】販売価格より1%割引



あんしんを飛ばたく力に——京急グループ

# THE ALL



※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。雨樋・エアコン室外機・給湯器等再現されていない設備・機器等がございます。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。掲載は特定の季節やご入居時の状態を想定して描き起こしたものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

—新築分譲マンション—

## プライム川崎小島新田

資料請求受付中

全116邸 / 2LDK~3LDK・全17タイプ  
南向き中心 × 三方接道の開放感 × 公園 徒歩1分



エントランス外観完成予想CG

※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。雨樋・エアコン室外機・給湯器等再現されていない設備・機器等がございます。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。掲載は特定の季節やご入居時の状態を想定して描き起こしたものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

京急大師線「小島新田駅」  
川崎へ **10**分<sup>※</sup>、始発駅へ徒歩 **4**分  
快適な始発駅で川崎へわずか10分、都内や横浜も身近に。

※「小島新田」駅より「京急川崎」駅へ：京急大師線利用（通勤時：京急大師線利用10分）

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置も講じられません。販売開始予定時期/2021年10月下旬

詳しい情報は公式サイトまで

プライム川崎小島新田 | 検索

お問い合わせは

0120-216-606

営業時間/10:00~17:00 (水・木・第2火曜日定休 ※祝日を除く)





日本の玄関口「羽田」を  
もっと身近に、もっと便利に。



羽田  
HANEDA



※掲載の航空写真は現地付近を撮影（2020年10月撮影）し、一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。※各駅への所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗換え・待ち時間は含まれておりません。

### 徒歩5分圏に整った暮らしの快適

5min. location

幼稚園、小学校、クリニック、コンビニ、スーパー、複合施設

※掲載のエリア概念図は地図を基に簡略化したもので位置、距離等は実際とは異なります。



●江川ふれあい公園  
(約80m/徒歩1分)  
広々とした敷地に、幼児用遊具や大型アスレチック遊具がある機能的な公園。



●市立殿町小学校  
(約330m/徒歩5分)  
1949年開校の歴史ある小学校。放課後や土曜日・夏休みなどに遊びの場を提供する「わくわくプラザ」も開室。



●まいばすけっと小島新田店  
(約210m/徒歩3分)  
野菜や肉類、惣菜、さらに日用品や弁当など多彩な品揃えのスーパーマーケット。



●AOI国際病院  
(約230m/徒歩3分)  
内科、外科、小児科、眼科、耳鼻咽喉科、婦人科などがあがる総合病院。



## B1 type 3LDK+WIC+N+FC

■ 専有面積 68.40㎡ [約20.69坪]

■ バルコニー面積 11.40㎡

充実した収納空間とゆとりを育む機能を備えた3LDK。ウォークインクローゼットに加えて布団がしまえる布団クローゼットをご用意。みんなで共有して使える便利な納戸も確保しました。様々なライフスタイルに対応できるようにリビング・ダイニングと洋室(3)の間にスライド引戸を採用いたしました。

## 現地案内図

4min. 小島新田駅

WIC: ウォークインクローゼット N: 納戸 FC: 布団クローゼット MB: メーターボックス PS: パイプスペース 収納: [ ] 床暖房: [ ]

プライム川崎小島新田 ■第1期予告概要●所在地/神奈川県川崎市川崎区江川一丁目12番1(地番)●交通/京急大師線「小島新田」駅下車徒歩4分●総戸数/116戸●敷地面積/3,934.71㎡●建築面積/1,694.72㎡●延べ面積/8,470.45㎡●用途地域・地区/準工業地域、準防火地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●建ぺい率・容積率/60%(角地緩和70%)・200%●建築確認番号/第UHEC建確R020626号(令和3年1月27日)●販売戸数/未定●間取り/2LDK~3LDK●専有面積/59.45㎡~72.00㎡●バルコニー面積/9.66㎡~13.05㎡●テラス面積/10.98㎡~15.87㎡●専用庭面積/19.83㎡~22.80㎡●販売価格/未定●管理費等/未定●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託●エレベーター/13人乗り1基●駐車場/総戸数116戸に対して46台(平置、内1台カーシェア用(予定))、使用料/未定●自転車置場/総戸数116戸に対して10台、使用料/未定●建物竣工予定時期/2022年9月下旬●入居開始予定時期/2022年9月下旬●販売予定時期/2021年10月下旬●売主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島一丁目2番8号 神奈川県知事(1)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島一丁目2番8号 国土交通大臣(14)第902号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/京急不動産株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社京急リプロ(予定)※概要は、2021年5月24日現在のものです。※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。当予告広告以降に行う本広告において販売戸数をお知らせいたします。なお、販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。