

振興会住宅ローンのご案内

住宅ローンご利用の皆様！！

是非とも振興会住宅ローンに借換えをご検討ください！！
「抵当権は設定するの？」など気になることがありましたらお気軽にご相談ください。
ご相談は随時お電話・メールで受け付けております。

特例貸付利率

1.24%

比べてください！ 振興会に借換えることで利息が30万円ほど節約できます。

※概算金額は月額償還で算出しております。また、実際の金額と誤差が発生しますので、表示金額は目安として考えてください。

住宅ローン	(例) 他の金融機関	残り10年の残額を振興会に借換
借入額	2,000万円	720万円
返済期間	35年	10年
利率	2.00%	1.24%
残り10年の残額(概算)	720万円	—
残り10年の利息総額(概算)	75万円	46万円



★ POINT 1 金融機関(共済組合含む)等の借換も可能です。

★ POINT 2 抵当権の設定や連帯保証人は不要です。

★ POINT 3 手数料は契約時の印紙代(最大2万円)のみです。

保証料・融資手数料・物件検査手数料は0円。

★ POINT 4 返済金は給料等から控除されますので引落口座の設定が不要です。

★ POINT 5 繰上償還(一部・全額)返済手数料は0円。

ご利用いただける方	神奈川県厚生福利振興会の会員で会員期間が3年以上の方(臨時的任用職員・契約職員・再任用職員・再雇用職員、会計年度任用職員・非常勤職員の方は対象となりません。)
貸付けの条件	全ての借入れを含む年間返済額の合計が総年収の35%以内が条件になります。
貸付金額	50万円～2,000万円(10万円単位)
返済方法	①元利均等償還 ②元利均等半年賦償還 ③①と②の併用償還
返済期間	5年～30年(5年単位)
貸付日	毎月25日です。ただし、貸付日が金融機関の休業日にあたる時は、その翌日となります。
申込方法	貸付希望月の前月末日までに「住宅建設資金貸付申請書」に必要書類を添付し送付又は郵送でお申し込みください。内容を審査後、「貸付決定通知書」を送付いたします。

送付先：送送の場合 「職員厚生課(厚生福利振興会)」

郵送の場合 〒231-8320 横浜市中区山下町1 シルクセンター4階

一般財団法人神奈川県厚生福利振興会 事業課 貸付担当まで

☎045-680-0251・0254

✉ fukuri@k-kfukuri.or.jp

