

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ

提携企業にお勤めの皆様へ

あなたを、主人公にするリノベーション。

PRIME
FIT

Yokohama Tomioka
横浜富岡



MAKE

YOUR COLORS

新発表

提携特典 税抜本体価格から

1.0%割引 (上限60万円)



コンセプトビジュアル ※掲載のビジュアルイメージは、本物件のコンセプトを伝えるために作成したものであり、実際とは異なります。

京急のマンション1棟
まるごとリノベーション。

プライムフィット横浜富岡

初回来場時に【社員証】または【会員証】が必要となります。

全戸 70m²超 / 3LDK 3,500

(予定販売価格)

※100万円単位
万円台～

資料請求受付中

敷地内自走式
平置駐車場 100%

KEIKYU

京急グループ

選ぶだけで理想の住まい
が
つくれる
パズルフィットセレクト

180

パターン以上

ゆとりの広さが
暮らしの自由度をUP

全戸

70m²超

わがままも自由自在
フルリノベーション
対応可能

※一部住戸

基本プラン住戸もご用意

先進の設備・セキュリティを導入
暮らしの質も快適さも
アップデート



食器洗い乾燥機



ディンプルキー・
ノンタッチキー

※パズルフィットセレクトや住戸の指定には期限がございます。※時期によりパズルフィットセレクトが選べない場合がございます。また、一部有償プラン、有償オプションが含まれます。
※掲載の概念図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なり、今後変更となる場合がございます。※設備・サービスの内容は今後変更になる場合がございます。

180パターン以上のプラン選び<パズルフィットセレクト>

多彩な選択肢とその組合せで180以上ものパターンが可能な「パズルフィットセレクト」をご用意。
タテ・ヨコ2つのキッチンレイアウトを選んだら、その配置に合わせてリビングや洋室のスタイルを
自由に選択するだけで、お気に入りの住まいをつくることができます。

□パズルフィットセレクトの一例(ヨコ型キッチン選択プラン)

3つのスタイルから選択

BEDROOM(1) BLOCK

BASIC

1 **BEDROOM+CLOSET**
洋室+クローゼット

2 **WIC+SIC**
ウォークインクローゼット
+シューズインクローク

3 **DOMA+WORK SPACE**
土間+ワークスペース

C TYPE **71.01m²** (約21.48坪)
3LDK+N (約2.63坪)
□専有面積/
□バルコニー面積/8.70m (約2.63坪)

4つのスタイルから選択

BEDROOM(3) BLOCK

BASIC

1 **BEDROOM +CLOSET**
洋室+クローゼット

2 **TATAMI SPACE+FC+WIC**
畳スペース+布団クローゼット
+ウォークインクローゼット

3 **DEN**
DEN(書斎)
+LD拡張

4 **WIDE LD**
ワイドリビング・ダイニング

3つのスタイルから選択

BEDROOM(2) BLOCK

BASIC

1 **BEDROOM+CLOSET**
洋室+クローゼット

2 **WIC+SIC**
ウォークインクローゼット
+シューズインクローク

3 **DOMA+WORK SPACE**
土間+ワークスペース



日当たりの良い、
南向きの高台に描く
新たな邸宅価値。



現地写真※2023年3月に撮影した写真に一部CG加工を施したもので実際とは異なります。

□プライムフィット横浜富岡 □全体概要○所在地/神奈川県横浜市金沢区富岡西一丁目2890番121(地番)・68-2(住居表示)○交通/京急本線「京急富岡」駅徒歩15分、またはバス12分・「富岡9期ニュータウン」バス停徒歩1分、またはJR根岸線「新杉田」駅徒歩16分・「小田」バス停徒歩4分○総戸数/64戸○敷地面積/4,180.47m²(建築確認申請時/4,181.83m²)○建築面積/1,175.64m²○延床面積/5,116.82m²○用途地域・地区/第二種中高層住居専用地域、準防火地域○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建(段差形状)○建ぺい率・容積率/60%(角地緩和70%)・150%○建築確認番号/JCIA確認23第00485号(令和5年8月25日)○分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し管理会社に委託(勤務形態:日勤)○エレベーター/9人乗り1基○駐車場/64台(平置き)、使用料/未定○自転車置場/81台(ラック式)、使用料/未定○バイク置場/5台、使用料/未定○既存建物竣工時期/1994年2月○改修工事竣工予定時期/2024年3月下旬、2024年10月下旬○入居開始予定時期/2024年3月下旬より随時○売主/京浜急行電鉄株式会社/〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(1)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟○販売提携(代理)/京急不動産株式会社/〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員○既存建物施工会社/株式会社大林組○設計・監理会社/リノベ株式会社○改修工事施工会社/K&Eリノベ特定建設共同事業体○管理会社/株式会社京急リプロ(予定)○第1期予告概要○販売戸数/未定○間取り/1LDK~3LDK※自由セレクトプランのため異なる場合がございます○専有面積/70.87m²・71.01m²○バルコニー面積/8.70m²~12.90m²○専用庭面積/16.48m²~39.98m²(予定)○予定販売価格/3,500万円台~5,600万円台(100万円単位)○予定最多価格帯/3,900万円台○管理費等/未定○販売予定時期/2024年1月上旬※上記概要は、2023年9月4日現在のものです。予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。当予告広告以降に行う本広告において販売戸数をお知らせいたします。なお、販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みはお受けできません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。
販売予定時期:2024年1月上旬

お問い合わせは「プライムフィット横浜富岡」販売準備室
0120-242-194

受付時間/10:00~17:00(水・木・第2火曜日定休・祝日を除く)



資料請求
お問い合わせは
ホームページへ

【売主】 京急電鉄

【販売提携(代理)】

65th ANNIVERSARY 京急不動産