

提携企業にお勤めの皆さまへ

販売価格の1.0%割引

※割引上限60万円
※割引特典を受けるには初回来場時に「会員証」または「社員証」等の掲示が必要となります。

PRIME
STYLE

Yokohama Namamugi
横浜生麦

新築分譲マンション

暮らしが広がる、私の1分。

京急本線

「生麦」駅 徒歩1分

「横浜」駅 8分

「京急川崎」駅 直通10分

予定販売価格

2,900万円台～

■予定販売価格/2,900万円台～5,400万円台

■予定最大販売価格帯/3,800万円台(※100万円単位)

全戸 1LDK～2LDK
南西 36.49㎡～54.11㎡
向き



外観完成予想CG

C type

1LDK
+WIC+SIC

専有面積 43.47㎡
(約13.14坪)

バルコニー面積 7.99㎡
(約2.41坪)

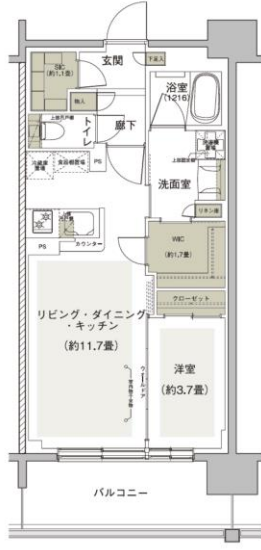
合計約2.8畳の大型収納

ゆとりある洗面室

2way動線採用のWIC

一体利用で約15.4畳

WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット MB:メーターボックス PS:パイプスペース



コンパクトでありながら居住性、収納、可変性にこだわったプラン

標準採用



大都市へ、気軽にダイレクトアクセス。



徒歩1分



□「プライムスタイル横浜生麦」全体概要●所在地/神奈川県横浜市鶴見区生麦三丁目385番1他(地番)●交通/京急本線「生麦」駅徒歩1分●用途地域・地区/商業地域・準防火地域・第7種高度地区●建ぺい率/100●容積率/360●敷地面積/873.90㎡(売買対象面積・自主管理歩道33.20㎡・私道86.91㎡含む)●建築面積/413.78㎡●建築延床面積/3,577.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第JAC2023X0113A1号(令和5年5月24日)●総戸数/63戸(他に管理室)●間取り/1LDK～2LDK●専有面積/36.49㎡～54.11㎡●バルコニー面積/6.97㎡～7.99㎡●エレベーター/9人乗り1基●バイク置場/4台※月額使用料未定●駐車場/9台(平置)※月額使用料未定●自転車置場/68台(傾斜ラック式63台・平置5台)※月額使用料未定●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者により管理組合を結成し、管理会社(株式会社京急リプロ)に委託予定●竣工予定/2025年2月上旬●入居予定/2025年2月下旬●売主/京急電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1-2-8 神奈川県知事(1)第30712号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-2-8 国土交通大臣(15)第902号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/馬淵建設株式会社 一級建築士事務所●施工/馬淵建設株式会社 □「プライムスタイル横浜生麦」予告物件概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/2,900万円台～5,400万円台●予定最大価格帯/3,800万円台(※100万円単位)●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●販売予定時期/2024年3月上旬※掲載の概要は2024年1月18日現在のものです。予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。当予告広告以降に行う本広告において販売戸数をお知らせいたします。最新の情報は公式ホームページをご覧ください。なお、販売戸数が未確定のため、専有面積・バルコニー面積・予定販売価格帯等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※「掲載駅への経路」京急本線「生麦」駅より:「横浜」駅へ京急本線利用、「神奈川新町」駅で京急本線特急に乗り換え(日中平常時8分:通勤時と同様)。「京急鶴見」駅へ、京急本線利用(日中平常時2分:通勤時と同様)。「京急川崎」駅へ、京急本線利用(日中平常時7分:京急本線利用、「京急鶴見」駅で京急本線特急に乗り換え)。「羽田空港第1・第2ターミナル」駅へ、京急本線利用、「京急鶴見」駅で京急本線特急に乗り換え(日中平常時23分:通勤時と同様)※掲載の電車所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗り換え・待ち時間を含んでおります。通勤時は7:00～9:00、日中平常時は10:00～16:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。※「ジョルダン乗換案内」調べ(2023年11月現在)※掲載の徒歩分数は地図上の距離にて80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基にして作成したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は簡略化しております。タイルや各種部材については実物と質感・色等の見え方が異なる場合がございます。また、掲載については特定の季節を表現したのではなく竣工時には完成予想図程度には成長していません。

プライムスタイル横浜生麦

ご来場予約受付中

京急電鉄
京急不動産
【所在地】
【販売提携(代理)】
公式HPはこちら

