

神奈川県厚生福利振興会 会員の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ海老名

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

暮らしの 新世紀へ
長谷工が挑む。

BRANCHERA
ブランシエラ海老名

THE QUALITY



外観完成予想CG



一大商業集積シティ「海老名」に
オール世代の成長を支え伸ばす進化型レジデンス 全 **228** 邸
ブランシエラ海老名 物件エントリー受付開始

	相鉄本線利用	小田急小田原線利用	JR相模線利用	資料請求は こちらから
3 駅 3 路線 利用可	「横浜」駅へ直通 28 ^(26分) 分 「新横浜」駅へ直通 26 ^(30分) 分	「新宿」駅へ直通 50 ^(45分) 分 「渋谷」駅へ 50 ^(46分) 分	「茅ヶ崎」駅へ直通 25 ^(27分) 分 「橋本」駅へ直通 29 ^(25分) 分	

JR 相模線「海老名」駅まで
徒歩 11 分

「ららぽーと海老名」
徒歩 8 分

スーパー「エイビィ」
隣接

南西南東向き 48㎡~109㎡台の
多彩なプラン (1LDK~4LDK)

可動収納
UGOCLO 採用
※一部住戸を除く

ZEH-M
オリエンテッド採用

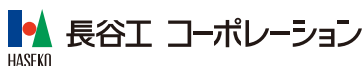
※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。雨樋・エアコン・室外機・給湯器等、再現されていない設備機器、掲示看板等がございます。※掲載の電車所要時間は「ジョルダン」(<http://www.jordan.co.jp>)乗換案内をもとに作成しています。最短~最長所要時間にて算定したもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。タイヤの改正等により変更となる場合がございます。※所要時間は通勤時、()内は日中時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2024年1月ジョルダン乗換案内検索結果)※通勤時=目的駅に7:30~9:00着、日中時=目的駅に11:00~16:00着としています。

提携特典をご利用いただくためには、「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」のご提示がないと提携特典は受けられませのでご注意ください。

〈会員証発行先〉神奈川県厚生福利振興会 事業課 TEL:045-680-0251

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



☎ 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



3 駅 3 路線のターミナル「海老名」で、洗練と利便性を享受する暮らし

ららぽーと海老名 徒歩8分(約620m) エイビイ海老名 徒歩3分(約240m)



相鉄・小田急
海老名駅

JR 海老名駅

三井ショッピングパーク
LaLaport
EBINA

RICOH
Future House

スーパーマーケット
ave

BRANCHERA
ブランチエラ海老名

現地周辺街区イラスト



横浜・新宿へダイレクトアクセス



オール世代の暮らしを支える充実の共用空間



可変性をもたせ、暮らしの変化に応えるプラン



H2 TYPE
3LDK + ウゴクロ + WIC + SIC
 専有面積 **70.03㎡**
 バルコニー面積 10.92㎡
 WIC=ウォークインクローゼット
 SIC=シューズインクローゼット

UGOCLO^S
 ライフスタイルの変化に応じて移動させられる可動収納ユニット「ウゴクロ」

※掲載の所要時間は徒歩の場合80mを1分、自転車の場合は250mを1分で算出しております。※掲載の環境写真は2023年11月に撮影したものです。※掲載の現地周辺街区イラストは、航空写真(2023年11月撮影)を基に描き起こしたもので位置関係・建物形状・色調等、実際とは異なる場合がございます。※所要時間は通勤時、()内は日中時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え、待ち時間を含みます。(2024年1月ジョルダン乗換案内検索結果)※通勤時=目的駅に7:30~9:00着、日中時=目的駅に11:00~16:00着としています。※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略、又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、樹種や本数は今後変更になる可能性があります。竣工時には完成予想図程度には成長していません。※敷地配置図は設計段階のもので、今後変更となる場合があります。※共用施設・共用サービスは管理規約上のルールがあり、一部有料・一部予約制となります。また、内容や利用時間は今後変更となる場合がございます。※掲載の図面は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、今後変更となる場合がございます。

■「ブランチエラ海老名」全体概要 ●所在地/神奈川県海老名市泉二丁目992番36(地番) ●交通/JR相模線「海老名」駅徒歩11分、小田急小田原線「海老名」駅徒歩14分、相鉄本線「海老名」駅徒歩14分 ●用途地域/工業地域 ●敷地面積/8,902.60㎡ ●建築面積/4,307.03㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ●総戸数/228戸(他に管理事務室1戸、児童福祉施設1区画) ●駐車場/166台(平置き6台※身障者用1台・来客用1台含む、自走式160台) (月額使用料:未定) ●自転車置場/304台(月額使用料:未定) ●バイク置場/18台(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権 ●建物竣工予定時期/2025年12月下旬 ●入居予定時期/2026年2月下旬 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定) ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 ●事業主(売主)/設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●予告広告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最高価格帯/未定 ●間取り/1LDK~4LDK ●専有面積/48.48㎡~109.74㎡ ●バルコニー面積/8.17㎡~20.52㎡ ●サービスバルコニー面積/2.31㎡~4.80㎡ ●テラス面積/10.92㎡~14.82㎡ ●専用庭面積/23.00㎡~34.15㎡(月額使用料:未定) ●管理費等/未定 ●販売開始予定時期/2024年9月下旬 ※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。※全体で販売する数按期に分けて販売するが確定しておらず、販売戸数が未確定のため記載の専有面積等は全販売戸数(228戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。※掲載の情報は2024年3月12日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「ブランチエラ海老名」プロジェクト準備室
0120-228-845 [受付時間]10:00~18:00 [定休日]毎週水・木曜日(祝日除く) **ブランチエラ海老名 検索**

事業主(売主) 長谷工不動産 HASUKO 事業主(売主)・設計・監理・施工 長谷工 コーポレーション 販売提携(代理) 長谷工 アーベスト 管理 長谷工 コミュニティ HASUKO

