

神奈川県厚生福利振興会 会員の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ川崎大島

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

BRANCHERA
ブランシエラ川崎大島

Debut

便利と安らぎの真ん中へ。

KAWASAKI
LIFE
CORE

外観完成予定CG

「川崎」駅が生活圏になる「ブランシエラ川崎大島」全104邸

JR・京急の2駅5路線利用可

JR「川崎」駅利用「東京」駅直通18分、「品川」駅直通9分、「横浜」駅1駅7分

「川崎」駅周辺の利便性を享受するロケーション



316
店舗

ラグーナ川崎プラザ
約2,740m



BICYCLE
6
min

コストコホールセール川崎倉庫店
自転車6分/約1,320m



BICYCLE
8
min

大師公園
自転車8分/約1,610m



WALK
8
min

ライフ川崎大島店
徒歩8分/約600m

多彩なライフスタイルに応える

3LDK中心

三面接道の開放感

小学校と公園に隣接の住居エリア

快適で経済的、環境にもやさしい

ZEH-M Oriented

2024年春モデルルームオープン(予定)

資料請求は
こちらから



提携特典をご利用いただくためには、「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈会員証発行先〉神奈川県厚生福利振興会 事業課 TEL:045-680-0251

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



「川崎」駅の利便性を享受し、小学校と公園に隣接の安心・快適を広げる住環境に誕生。



LOCATION 徒歩10分圏内に生活便利施設が集積。 PLAN 明るく開放的なゆとりある3LDK中心。

<p>保育園・幼稚園 7箇所</p> <p>川崎市立東大島小学校 徒歩2分/約100m</p>	<p>公園 10箇所</p> <p>大島第2公園 徒歩1分/約50m</p>
<p>スーパー 7箇所</p> <p>まいばすけっと大島3丁目店 徒歩6分/約470m</p>	<p>病院 15箇所</p> <p>川崎協同病院 徒歩5分/約350m</p>

3LDK+LS

F type (モデルルーム住戸)

専有面積 68.51㎡ (約20.72坪)

バルコニー面積/11.78㎡ (約3.56坪)

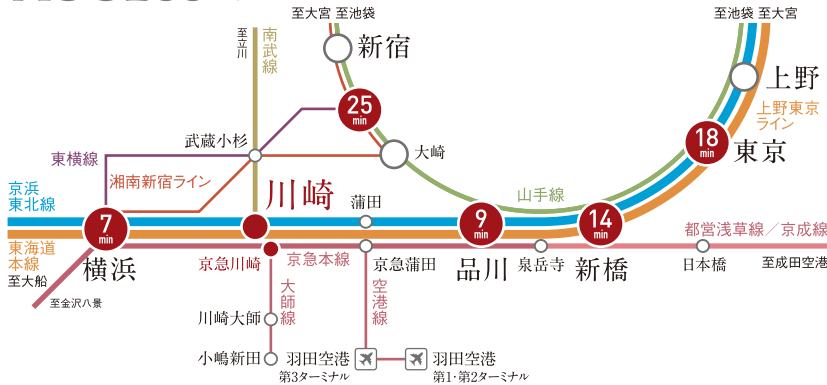
◎約2・3畳の大型収納・ラージストレージをご用意。

◎南光と爽風が心地よい南向きの住戸プラン。

◎陽光と爽風が心地よい南向きの住戸プラン。

LS: ラージストレージ
※掲載の間取りは計画段階のものであり、内容が変更になる場合がございます。
間取りイメージイラスト

ACCESS JRと京急2路線で都心へ横浜へダイレクト。



■「プランシエラ川崎大島」全体物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市川崎区大島5丁目24-2(地番) ●用途地域/第二種住居地域 ●交通/JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅、京急本線・京急大師線「京急川崎」駅より臨港バス15分「臨港病院前」バス停下車徒歩4分 ●総戸数/104戸(他にフロントオフィス(管理事務室)1戸) ●敷地面積/3,683.67㎡ ●建築面積/2,065.17㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託予定(通動管理) ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●駐車場/43台(機械式31台、平置き12台(車椅子使用者優先駐車場1台・専用駐車場8台含む)) (月額使用料:未定) ●自転車置場/177台(2段ラック式上段61台、下段88台、平置き28台) (月額使用料:未定) ●建物竣工時期/2025年4月(予定) ●入居時期/2025年6月(予定) ●売主/株式会社長谷工不動産 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト

■予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/2LDK+S・3LDK ●専有面積/68.51㎡~70.72㎡ ●バルコニー面積/11.02㎡~14.04㎡ ●サービスバルコニー面積/4.73㎡ ●ルーフバルコニー面積/38.65㎡(月額使用料:未定) ●アルコブ面積/2.35㎡~2.88㎡ ●専用庭面積/15.15㎡~19.26㎡(月額使用料:未定) ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年4月 ※予告広告本広告を行い、取引を開始するまでの間は契約または予約の申込及び申込の順位確保は一切できません。 ※全体で販売する数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、専有面積等は全販売住戸(104戸)のものを記載しております。 ※掲載の情報は2024年3月13日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の現地周辺街区イラストは計画段階の図面を描き起こしたもので実際とは異なります。周辺の環境は変わる可能性があります。眺望は将来に渡って保証されるものではありません。 ※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分は1分=80mとして算出(端数切り上げ)しています。 ※自転車及び車の所要時間は実測に基づいたものです。信号待ち等により所要時間が変わる場合があります。 ※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものです。

物件に関するお問い合わせは「プランシエラ川崎大島」

0120-875-104

プランシエラ川崎大島

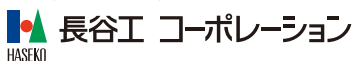
検索

営業時間/平日11:00~18:00 土・日・祝10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日を除く)

〈売主〉



〈設計・監理・施工〉



〈販売提携(代理)〉

