

京急のマンション1棟まるごとリノベーションプロジェクト プライムフィット横浜富岡

PRIME
FIT

Yokohama Tomioka
横浜富岡

提携法人企業にお勤めの方 限定！

新生活応援キャンペーン

こちらのチラシをお持ちいただいた方限定で、
お得な特典をご用意しております

ご来場特典

商品券2,000円分
プレゼント

ご成約特典

提携割引1%

+ 諸費用50万円分サービス

※今回のキャンペーンにてプライムフィット横浜富岡をご購入の場合に限ります。※2025年3月31日までのご来場・ご成約に限ります。
※詳しくは現地販売事務所までお問い合わせください。

ホームページよりご予約いただき
ご来場お願いいたします。



※来場特典は、ご予約の上、対象期間中にマンションギャラリーへご来場いただきましたすべてのご家族様にご参加いただけます。但し、初めてご来場のご家族様（未成年者は除く）は、ご来場予約の上、マンションギャラリーにてアンケートに全てお答えいただきモデルルームをご見学ならびにご商談された方が対象となります。※成約特典の諸費用サービスの項目については、弊社指定とさせていただきます。※対象者が契約後、引渡しまでに名義変更等で対象外となった場合は、ご成約特典の対象外となります。※特典はなくなり次第終了となります。詳しくは係員までお尋ねください。※各イベントお一組様1回限りとなります。

70^{全戸}m²超 3LDK^{※2} 3,490^{※2}万円～ 毎月返済 7^{※3}万円台～ ボーナス月加算0円

※2.自由セレクトプランのため異なる場合がございます。○販売価格/3,490万円～4,540万円○最価格帯/3,800万円台(3戸)※先着順申込につき、成約済の際はご容赦ください。

※3.CG4タイプ(109号室)・3LDK・71.01㎡ 3,490万円の場合の返済例○頭金/340万円○毎月/79,356円(年12回)○ボーナス時加算/なし(当初5年間)(月)3,150万円(ポ)0円
○年利0.325%(変動金利35年)○金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍が限度)

建物内モデルルーム公開中

お客様用駐車場完備

3スタイルのお部屋、設備、共用施設がご覧になれます！

KEIKYU

京急グループ



中古リフォームとは違う！ 「1棟まるごと リノベーション」

＜実施した大規模修繕工事一例＞

- ・エレベーターを新品に交換
- ・給排水管の取り換え（一部）
- ・駐車場のアスファルト更新
- ・給水方式の変更（受水層から直結へ）
- ・最新設備の導入

京急グループならではの
安心のアフターサービス付き

平置き駐車場

100%

全戸

南向き

即入居可の お部屋あり

※諸手続完了後

安心の 大規模修繕工事済

暮らしの質も快適さもアップデートする設備・仕様



食器洗い乾燥機



三面鏡裏収納



サーモバス



敷地内にお客様用駐車場をご用意しております。
横浜市金沢区富岡西1-68-2 をご入力ください。

※駐車台数には限りがございます。

○プライムフィット横浜富岡口全体概要○所在地/神奈川県横浜市金沢区富岡西一丁目2890番121（地番）、68-2（住居表示）○交通/京急本線「京急富岡」駅徒歩15分、またはバス12分・「富岡9期ニュータウン」バス停徒歩1分、またはJR根岸線「新杉田」駅バス16分・「小田」バス停徒歩4分○総戸数/64戸○敷地面積/4,180.47㎡（建築確認申請時/4,181.83㎡）○建築面積/1,175.64㎡○延床面積/5,116.82㎡○用途地域・地区/第二種中高層住居専用地域、準防火地域○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建（段差形状）○建ぺい率・容積率/60%（角地緩和70%）・150%○建築確認番号/JCIA確認23第00485号（令和5年8月25日）○分譲後の権利形態/敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託（勤務形態：日勤）○エレベーター/9人乗り1基○駐車場/64台（平置き）、使用料/未定○自転車置き場/81台（ラック式）、使用料/未定○バイク置き場/5台、使用料/未定○既存建物竣工時期/1994年2月○改修工事竣工予定時期/2024年3月下旬、2024年10月下旬、2025年3月下旬、2025年5月下旬○入居開始予定時期/2024年3月下旬より随時○売主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事（2）第30712号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟○販売提携（代理）/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣（15）第902号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社）不動産流通経営協会会員○既存建物施工会社/株式会社大林組○設計・監理会社/リノベ株式会社、アートテラスホーム株式会社○改修工事施工会社/K&Eリノベ特定建設共同事業体、アートテラスホーム株式会社、株式会社京急リノベーション管理会社/株式会社京急リノベーション先着順販売戸物件概要○販売戸数/7戸○間取り/1LDK～3LDK※自由セレクトプランのため異なる場合がございます○専有面積/71.01㎡○バルコニー面積/8.70㎡○専用庭面積/12.40㎡○販売価格/3,490万円～4,540万円○最多販売価格帯/3,800万円台（3戸）○管理費/月額12,360円○修繕積立金/月額9,940円○専用庭使用料/月額620円○インターネット使用料/605円○管理準備金/30,000円（引渡時一括払い）○修繕積立基金/710,100円（引渡時一括払い）○取引条件の有効期限/2025年1月末 ※上記概要は、2024年12月6日現在のものです。※建物価格は消費税10%相当額を含みます。※お申込みの際は、認印、直近2年分の収入証明（源泉徴収票・確定申告書等）、共有者全員の本人確認資料（運転免許証・パスポート等）をご持参ください。※先着順申請につき、成約済の際はご容赦ください。※掲載の共用部・外観写真は2024年3月に撮影したものといたします。※掲載の写真は2023年11月にC、BG2、BRタイプのモデルルームを撮影したもので、造作家具・仕様変更等の有償オプションが含まれております。家具・カーテン・調度品等は販売価格に含まれておりません。

安心のセキュリティ

防犯カメラ



玄関ドア防犯センサー



カラーモニター付
インターホン

C type

3LDK +N

専有面積

71.01㎡ (約21.48坪)

バルコニー面積

8.70㎡

N：納戸

PS：パイプスペース

MB：メーターボックス

【売主】

京急電鉄

【販売提携（代理）】

京急不動産

お問い合わせは
「プライムフィット横浜富岡」現地販売事務所



0120-242-194

