

# 神奈川県厚生福利振興会 会員の皆様へ

ご紹介物件: オハナ 古淵ガーデニア

提携  
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

OHANA

オハナ 古淵  
ガーデニア

新 発 表

TERMINAL CITY

町田とつながる。

古淵で暮らす。

SHOPPING MALL TOWN

野村不動産が贈る、全166邸の環境創造型大規模レジデンス。

ゲートガーデン・エントランス完成予想CG

JR横浜線

※1

「古淵」駅最寄り

「町田」駅へ1駅3分※2

小田急小田原線

※3

「町田」駅・「相模大野」駅へバスで直結

「古淵鵜野森公園」隣接

全邸南東・南西向き/70m<sup>2</sup>台・3LDK中心

※総戸数166戸中104戸が70m<sup>2</sup>台・3LDK

駐車場設置率約76%

※総戸数166戸に対して127台分を設置

「低炭素建築物」認定レジデンス

外観完成予想CG

資料請求は  
こちらから



「オハナ 古淵ガーデニア」物件エントリー受付中

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※1:JR古淵駅(約1150m/徒歩15分) ※2:「古淵」駅から「町田」駅へ/JR横浜線利用。掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含んでおります。通勤時は7:30~9:30に到着する電車を表記しています。(Yahoo路線情報2024年10月版調べ) ※3:「北ひろは前」バス停(約200m/徒歩3分)より「町田バスセンター」バス停まで17分、「南警察署前」バス停(約240m/徒歩3分)より「相模大野駅北口」バス停まで約9分

提携特典をご利用いただくためには、「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈会員証発行先〉 神奈川県厚生福利振興会 事業課 TEL:045-680-0251

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション  
HASEKO



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



手付かずの豊かな  
自然が残る約4.8haの  
「古淵鶴野森公園」に隣接。



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路橋樑・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。掲載につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想CG程度には成長しております。タイルや各種植木・手摺などは、実物と質感・色等の違いが異なる場合があります。

「橋本」「新横浜」も  
ダイレクトで利用できるJR横浜線



※「古淵」駅より「横浜」駅へはJR横浜線利用(日中平常時3分)、「新宿」駅へはJR横浜線利用「町田」駅より小田急小田原線快速急行に乗り換え(日中平常時47分)、「渋谷」駅へはJR横浜線利用「長津田」駅より東急田園都市線急行に乗り換え(日中平常時44分)※掲載の所要時間は通勤時、( )内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗換・待合時間を含んでみます。通勤時は7:30～9:30に到着する電車を表記しています。(Yahoo!路線情報 2024年9月版調べ)

5つの大型ショッピングセンターが  
集まる「古淵」が生活圈



全邸南東・南西向き、70m<sup>2</sup>台  
3LDK中心の広さを実現

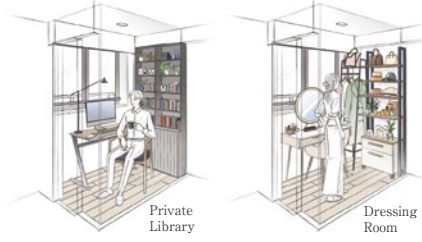
專有面積 **75.66m<sup>2</sup>** (約22.88坪)

3LDK+WIC+N+ハナレバ

□バルコニー面積／9.04㎡(約2.73坪)

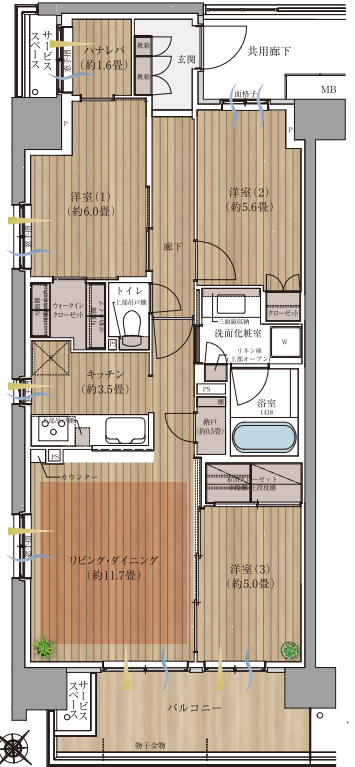
|          |              |
|----------|--------------|
| 角 住 戸    | ウォークインクローゼット |
| 布団クローゼット | 納 戸          |
| 窓付きキッチン  | クランクイン玄関     |

+aの多目的空間「ハナレバ」付きプラン。 ※ハナレバイメージイラスト(Aタイプ)



WIC:ウォークインクローゼット N:納戸

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起したもので今後変更になる場合があります。また、梁・下がり天井などの表記は省略しております。



■ オナナ 古淵ガゼアール ■ 全物件概要 ●所在地 神奈川県相模原市南区鶴野森1丁目61番2地4筆(北向き) ●交通 小田急小田原線 町田駅(町田駅南口)10番乗り場より徒歩約1分、北行きよりバス停徒歩5分、J横濱線(古淵駅)徒歩15分 ●総戸数 / 166戸 ●構造・規模 鉄筋コンクリート地上10階建て ●敷地面積 6,155.07㎡ ●用途地域 準工業地域 ●建築開始時期 / 2026年2月下旬(予定) ●入居(入)設時期 2026年4月上旬(予定) ●駐車場 127台(1坪置き50台、身障者用設置3台、機械式76台) ●月額使用料:未定 ●駐車場 278台(スライド式)58台、二段式77台、大型スライド式117台、来客用1坪置き3台) ●月額使用料:未定 ●建物構成 8/8(ミニ・バレー) ●相場割合 ●月額使用料:未定 ●分譲後の建物の権利形態 ●敷地・建物所有部分には所有権割合による所有権の共有、建物所有部分に区分所有 ●管理形態 ●売主 野村不動産株式会社 ●管理組合結成後、野村不動産・オーナーズ株式会社に委託予定(自動) ●売主 野村不動産株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーバースト / 施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ■ 主要物件概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●開募期 2LDK~4LDK ●専有面積 / 63.84㎡~86.54㎡ ●バルコニー面積 / 3.50㎡~19.57㎡ ●ルーフバルコニー面積 / 18.99㎡~31.05㎡ (使用料未定) ●テラス面積 / 10.14㎡~12.10㎡ ●専用庭面積 / 11.32㎡~19.90㎡ (使用料未定) ●管理費等 / 未定 ●販売予定時期 2025年4月下旬から予告広告・本広告をとり、取引を開始するまでは、契約までは予約の申込み一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられませんが、販売戸数に一定の差、専有面積・予定販売価格等の確保対象戸数に1対2の内容を記載しております。確定内容は、本広告におきお知らせいたします。 ※掲載の情報は2025年7月現在のもので、詳細は物件広告をご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「オハナ 古淵ガーデニア」販売準備室

0120-087-845 オハナ古淵 検索

營業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日

〈売主〉                      〈販売提携(代理)〉                      〈施工〉

野村不動産 長谷T アーベスト 長谷T 7コーポレーション