

神奈川県厚生福利振興会 会員の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ武蔵中原

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引


BRANCHERA
ブランシエラ武蔵中原

Life of
NAKAHARA

A.R.T.S

ACCESS & RELAX & TIMES & SPACE

武蔵小杉

ライフエリア

ゆとりと
静穏の邸

JR南武線
「武蔵小杉」駅

直通 **2**分



外観完成予想イラスト

「ブランシエラ武蔵中原」物件エントリー受付開始

資料請求は
こちらから



「渋谷」駅へ25分^{※1}
「横浜」駅へ21分^{※2}

第一種中高層住居
専用地域に誕生

72㎡台～
96㎡台

ZEH-M oriented
取得予定

全戸
トランクルーム付き

※1「武蔵中原」駅より「渋谷」駅へJR南武線利用、「武蔵小杉」駅で東急東横線通勤特急に乗り換え25分(日中時)・JR南武線快速利用、「武蔵小杉」駅で東急東横線Fライナー特急に乗り換え23分)※2「武蔵中原」駅より「横浜」駅へJR南武線利用、「武蔵小杉」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え21分(日中時)※掲載の外観完成予想イラストは設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。周辺建物、道路、電線、電柱等は省略しており、実際とは異なります。外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種機等の設備機器は表現しておりません。

提携特典をご利用いただくためには、「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈会員証発行先〉神奈川県厚生福利振興会 事業課 TEL:045-680-0251

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

 長谷工 コーポレーション
HASEKO



武蔵小杉の賑わいと等々力緑地の安らぎに住まう“武蔵中原”。



POSITION 「武蔵小杉」駅・等々力緑地が約2km圏内。

大型のショッピングモールが立ち並ぶ「武蔵小杉」1駅2分



グランテリー武蔵小杉
(自転車9分/約2,060m)



ららテラス武蔵小杉
(自転車9分/約2,160m)



foodium武蔵小杉
(自転車10分/約2,280m)

豊かな自然とのふれあいがある「等々力緑地」



ふるさとの森
(自転車11分/約2,580m)



釣池
(自転車11分/約2,660m)

活気に溢れた商店街が広がる「元住吉」エリア



モトスミ・プレーメン通り商店街
(自転車6分/約1,500m)



モトスミ・オズ通り商店街
(自転車8分/約1,900m)

PLAN

ゆとりを追求した全14タイプ。

E TYPE

3LDK+2WIC+DEN

専有面積 **80.64㎡**
(約24.39坪)

■バルコニー面積/11.97㎡
■トランクルーム面積/0.28㎡

通風 採光
アウトフレーム
WIC=ウォークインクローゼット
DEN=納戸

※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。



ACCESS 都心や横浜へ、多方面へ軽快なアクセス。

■JR南武線「武蔵中原」駅より

品川…19分 | 横浜…21分 | 渋谷…25分 | 新宿…31分

「品川」駅:JR南武線快速利用、「武蔵小杉」駅でJR横須賀線に乗り換え19分(日中時:18分)「横浜」駅:JR南武線利用、「武蔵小杉」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え21分(日中時:20分)「渋谷」駅:JR南武線利用、「武蔵小杉」駅で東急東横線通勤特急に乗り換え25分(日中時:JR南武線快速利用、「武蔵小杉」駅で東急東横線ライナー特急に乗り換え23分)「新宿」駅:JR南武線利用、「武蔵小杉」駅で相鉄・JR直通線に乗り換え31分(日中時:28分)

■「プランシエラ武蔵中原」物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市中原区下小田中六丁目596番1他(地番) ●交通/JR南武線「武蔵中原」駅徒歩14分 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/2,995.57㎡ ●建築面積/1,612.23㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●総戸数/62戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸) ●駐車場/26台(平置8台(車椅子使用者優先駐車場1台含む)、機械式駐車場18台)[月額使用料:未定] ●サイクルポート/35区画[月額使用料:未定] ●自転車置き場/74台(サイクルラック(下段46台、上段28台)) [月額使用料:未定] ●バイク置き場/4台 [月額使用料:未定] ●建物竣工時期/2026年4月下旬(予定) ●入居時期/2026年6月下旬(予定) ●分譲後の権利形態/<敷地>専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通勤管理) ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●売主/株式会社長谷工不動産 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/不二建設株式会社 ●予告広告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/72.96㎡~96.26㎡ ●バルコニー面積/9.65㎡~12.84㎡ ●サービスバルコニー面積/1.89㎡~5.15㎡ ●ルーフバルコニー面積/32.88㎡ [月額使用料:未定] ●専用庭面積/18.81㎡~27.82㎡ [月額使用料:未定] ●ポーチ面積/3.96㎡ ●トランクルーム面積/0.28㎡~1.12㎡ ●床下収納面積/8.20㎡~8.28㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2025年5月下旬 ※予告広告:本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。 ※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸(62戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告時に物件HPにて明示します。 ※掲載の情報は2024年12月16日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の航空写真は2024年10月に撮影した写真にCG処理を施したもので実際とは異なります。 ※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。 ※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。 ※掲載の写真は2024年10月に撮影したものです。

物件に関するお問い合わせは「プランシエラ武蔵中原」販売準備室

0120-154-205 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

プランシエラ武蔵中原 検索

長谷工不動産

販売提携(代理)

長谷工アーベスト

