

神奈川県厚生福利振興会 会員の皆様へ

ご紹介物件:サンリヤン横浜二俣川

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

SUNRIANT サンリヤン横浜二俣川

meets niko and ...

@YOKOHAMA FUTAMATAGAWA

横浜市初、「niko and ...」

コラボレーションの分譲マンション



「横浜」駅へ特急で2駅、駅前再開発で進化した特急停車駅「二俣川」の丘の上
〈全188邸〉^{※1}エリア約8年ぶりの大規模プロジェクト。

※1:1995年1月～2024年6月15日までのMRC調査・捕捉に基づく新築分譲マンションデータの範囲内にて、二俣川駅を最寄りとした供給は約8年ぶりとなります(MRC調べ)。

「サンリヤン横浜二俣川」エントリー受付中

2025年
1月18日(土)より 予約制モデルルーム事前案内会開催 (予定)

資料請求は
こちらから



予定販売価格

2LDK 2,900万円台^{※100万円単位} / 3LDK 3,400万円台^{※100万円単位}

提携特典をご利用いただくためには、「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈会員証発行先〉神奈川県厚生福利振興会 事業課 TEL:045-680-0251

【提携先】

 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
☎ 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



YOKOHAMA futamatagawa

WISE LIFE

横浜二俣川で、自分らしく、
賢い暮らし、はじめよう。

都市と郊外の中心拠点となる横浜二俣川で、
自分らしい暮らしを愉しむ。

そんなWISE(賢い)な選択を実現するために
「niko and ...」と共創したレジデンス。

様々なサービスや快適な環境・住空間が用意され、
スタイリッシュな生活が始まります。

LANDSCAPE DESIGN

敷地面積約6,400㎡、188家族を包む暮らしのステージ



敷地配置CG

※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものと異なります。また形状の細部、設備機器(照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種樹等)は表現しておりません。設計段階のもので、行政等の指示により今後変更となる場合がございます。※植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽は計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。※掲載の所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコ内は平常時)の目安であり、時間帯により異なります。※出典:相鉄案内情報(2024年10月現在)

■「サンリヤン横浜二俣川」全体物件概要●所在地/神奈川県横浜市旭区南本宿町21-1,21-4(地番)●交通/相鉄本線「二俣川」駅徒歩19分、「左近山第1」バス停まで徒歩5分・相鉄本線「二俣川」駅南口までバス約13分●敷地面積/6,434.32㎡●建物面積/3,049.77㎡●用途地域/第一種住居地域●総戸数/188戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●建物竣工時期/2026年5月下旬(予定)●入居開始時期/2026年6月下旬(予定)●駐車場/116台(機械式:113台、平置き:3台[身障者用:1台、カーシェア用:2台])、月額使用料:未定●自転車置場/250台(ラック式:107台[レンタサイクル4台含む]、平置き:143台)、月額使用料:未定●バイク置場/19台(ミニバイク11台含む)、月額使用料:未定●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)●管理員の勤務形態/通勤●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/西日本鉄道株式会社、積水化学工業株式会社、翔和建物株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●販売予定物件概要●販売戸数/未定●予定販売価格/2,900万円台~6,900万円台※100万円単位●予定最高価格帯/4,700万円台※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/57.46㎡~80.53㎡●バルコニー面積/8.92㎡~31.29㎡●サービスバルコニー面積/0.79㎡~5.31㎡●ルーフバルコニー面積/31.94㎡~38.51㎡(月額使用料:未定)●管理費等/未定●インターネット利用料(月額)/未定●販売予定時期/2025年3月上旬※予告広告・本広告を行い取引を開始するまでは、契約及び予約のお申込は一切できません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売住戸が未確定のため、住居専有面積等の数値および予定価格等の表示は、本販売期以降の総販売戸数(188戸)に対応したものです。確定情報は本広告時に掲載いたします。※掲載の情報は2025年1月14日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「サンリヤン横浜二俣川」

0120-188-194

サンリヤン横浜二俣川

検索

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜・木曜 ※祝日は通常営業

まに、夢を語る。

西日本鉄道株式会社

積水化学工業株式会社

翔和建物株式会社

長谷工 アーベスト

長谷工 コーポレーション



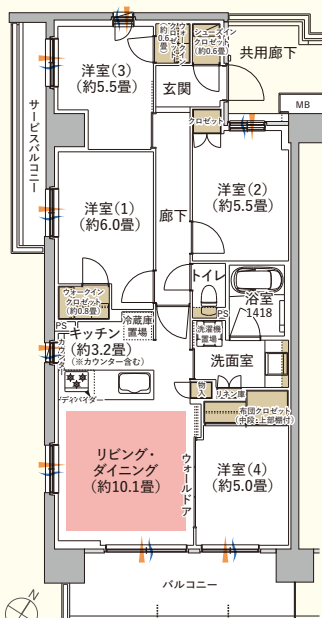
外観完成予想CG

PLAN

自分らしく、暮らしを楽しむ住空間

B1 4LDK+2WIC+SIC

- 専有面積 79.28㎡(約23.98坪)
- バルコニー面積 10.75㎡(2-7F)
31.29㎡(1F)
- サービスバルコニー面積 5.31㎡(2-7F)



コンロ前の
壁をなくした
開放的な
フレタスキッチン。

FURE
ta+su
Kitchen

整流板付レンジフード

ディバイダー

人工大理石天板

食器洗い乾燥機

※全て参考写真

収納

床暖房範囲

採光

通風

WIC:ウォークインクローゼット

SIC:シューズインクローゼット

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更となる場合がございます。

