

神奈川県厚生福利振興会 会員の皆様へ

ご紹介物件：プレディア南橋本

提携  
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

PREDEAR

プレディア南橋本

人、街、未来が響き合う暮らし

Wide & Wish

外観完成予想CG

JR横浜線・JR相模線・京王相模原線

「橋本」駅 自転車7分

JR相模線

「南橋本」駅 徒歩7分

「アリオ橋本」自転車3分

多彩なスーパー & 商業施設  
(2km圏に10店舗)

ALL平置き駐車場  
(71台)

駐輪場200%完備  
(129戸に対して258台)

ゆとりの3LDK中心<sup>\*</sup>  
※全129戸中117戸(約91%)が3LDKとなります。

63㎡台~70㎡台

予定販売価格帯

※100万円単位

3LDK 3,400万円台~

月々返済

6万円台~

※詳しい返済例は物件概要をご確認ください。

「プレディア南橋本」全129邸〈物件エントリー受付中〉

4月下旬モデルルーム公開予定

資料請求は  
こちらから



※掲載の外観完成予想CGは、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分、自転車分数は実測および250m=1分として算出し、端数は切り上げております。※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。

提携特典をご利用いただくためには、「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「神奈川県厚生福利振興会会員証」または「利用券」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈会員証発行先〉神奈川県厚生福利振興会 事業課 TEL:045-680-0251

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション  
HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp  
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



# 2駅3路線利用可、南口再開発が進む「橋本」駅生活圏の舞台。



## 大規模レジデンスならではの共用スペース



- TLキー (Tebraキーはオプション)
- 駐輪場200%
- ペンダーコーナー
- 宅配ボックス
- 共用部Wi-Fi (無料)
- 防災倉庫
- ALL (71台) 平置き駐輪場
- 24時間ゴミ出しOK
- ペット飼育可

## ゆとりの3LDK中心、全邸南西向き

※全129戸中117戸 (約91%)が3LDKとなります。

**Bal type**  
**3LDK+2WIC+N**  
 住戸専有面積 **65.52㎡** (約19.81坪)  
 バルコニー面積 2-5F 10.72㎡ (約3.24坪)  
 6-7F 10.80㎡ (約3.26坪)

新発想のキッチン「フレタスキッチン」。



- 開放感のあるフルオープンキッチン
- ZQシンク・浄水器一体型水栓
- 高級感のあるステンレス製レンジフード

WIC=ワークインクローゼット N=納戸  
 緑=収納 赤=採光 青=通風 白=アウトフレーム

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面に基き描き起しているため変更になる場合があります。設備の詳細等については簡略化して表現しております。



[ローン返済例] 予定販売価格 **3,498** 万円の住戸をご購入の場合

月々 **69,756** 円 (当初・年12回元金3,490万円)

- ローン年数 / 46年
- 頭金 / 8万円 (当初・年12回)
- 月々返済額 / 69,756円 (当初・年12回元金3,490万円)
- ボーナスタイプ加算返済額 / 0円
- 借入額 / 3,490万円

【借入概要】 予定販売価格 / 3,498万円の住戸をご購入の場合のご返済の一例。ローン年数 / 46年 頭金 / 8万円 (当初・年12回) 月々返済額 / 69,756円 (当初・年12回元金3,490万円) ボーナスタイプ加算返済額 / 0円 借入額 / 3,490万円

【「フレディア南橋本」全体物件概要】所在地 / 神奈川県相模原市中央区南橋本二丁目506-1他 (地番) ●交通 / JR相模線「南橋本」駅より徒歩7分、JR横浜線・JR相模線・京王相模原線「橋本」駅まで徒歩22分 ●総戸数 / 129戸 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●敷地面積 / 4,309.19㎡ ●建築面積 / 1,885.13㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階建 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員 / 勤務形態 / 通勤 ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●分譲後の権利形態 / 敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●駐輪場 / 平置き71台 (内、身障者用1台) <月額使用料: 未定> ●バイク置場 / 6台 <月額使用料: 未定> ●駐輪場 / 258台 <月額使用料: 未定> ●インターネット利用料 (月額) / 未定 ●建物竣工予定時期 / 2026年2月下旬 ●入居予定時期 / 2026年4月下旬 ●売主 / JR西日本プロパティーズ株式会社、静岡鉄道株式会社 ●販売提携 (代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●第1期予告広告概要 ●予定販売戸数 / 9戸 ●予定販売価格 / 3,400万円台 ~ 5,000万円台 ●100万円単位 ●専有面積 / 57.90㎡ ~ 70.56㎡ ●間取り / 2LDK ~ 3LDK ●バルコニー面積 / 8.92㎡ ~ 11.93㎡ ●サービスバルコニー面積 / 2.51㎡ ~ 4.35㎡ ●ラウンジ面積 / 10.36㎡ ~ 12.06㎡ ●専用面積 / 11.20㎡ ~ 13.40㎡ (月額使用料: 未定) ●管理費等 / 未定 ●予定販売開始時期 / 2025年6月中旬 [予告広告] ※本広告を行ない、取引を開始するまでは、契約または予約のお申込みは一切応じられません。またお申込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。 ※表示の販売価格等は消費税等には消費税を含んでおり、消費税率は今後変更になる場合があります。 ※掲載の情報は2025年3月7日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の航空写真は2024年10月1日撮影したもので、CG処理したもので実際とは多少異なります。計画地の光は、位置を示すものであり、建物の規模・高さなどを表現したものではありません。 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。 ※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分は80m=1分、自転車分は実測および250m=1分として算出し、端数は切り上げております。 ※各施設への距離分はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計画値です。

物件に関するお問い合わせは [フレディア南橋本] 販売準備室

**0120-810-129** 営業時間 / 10:00~18:00 (水・木・曜日定休) **フレディア南橋本**

