あんしんを羽ばたく力に――京急グループ

提携企業にお勤めの皆様へ

京急電鉄が贈る新築分譲マンション

PRIME

提携特典：
税抜本体価格の１％割引
（上限60万円）

『プライム東神奈川』誕生

※提携特典ご利用の際は、初回来場時に「社員証」または「会員証」等の掲示が必要となります。

京急本線
「京急東神奈川」駅
徒歩5分

JR京浜東北線
「東神奈川」駅
徒歩6分

モデルルーム公開中

南西向き/2LDK・3LDK中心

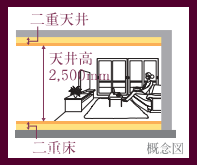
KEIKYU
京急電鉄

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。雨樋・エアコン室外機・給湯器や電柱・周辺建物等、再現されていないものがございます。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描き起こしたものではありません。※掲載の徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

お問い合わせは「プライム東神奈川」販売事務所
0120-216-812　受付時間／10:00～17:00 定休日／水・木・第2火曜日定休（祝日を除く）

2LDK・3LDK中心。
快適を実感する永住仕様のすまいづくり。

天高約2,500mmを確保



二重床・二重天井設計

ZEH-M Oriented 取得

食器洗い乾燥機

床暖房

NURO光高速インターネット

※掲載の写真は2025年2月にコンセプトルーム(Iタイプ・有償プラン)を撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等の有償オプション品が含まれております。家具・備品・調度品等は販売価格に含まれておりません。なお大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。形状・質感・仕様・色等は実際とは異なる場合があります。各オプションには期限がございます。

D3 type

2LDK
+WIC+SIC

［専有面積］
53.50㎡
（約16.18坪）

［バルコニー面積］
9.63㎡
（約2.91坪）

\ POINT /

PP分離設計

LDと寝室が離れているので夜遅い時間の帰宅でも家族の睡眠を妨げません。

WIC：ウォークインクローゼット
SIC：シューズインクローゼット
※掲載のイラストは、計画段階のもので変更になる場合がございます。

家具の配置がしやすい
アウトフレーム設計

H1 type

3LDK
+2WIC

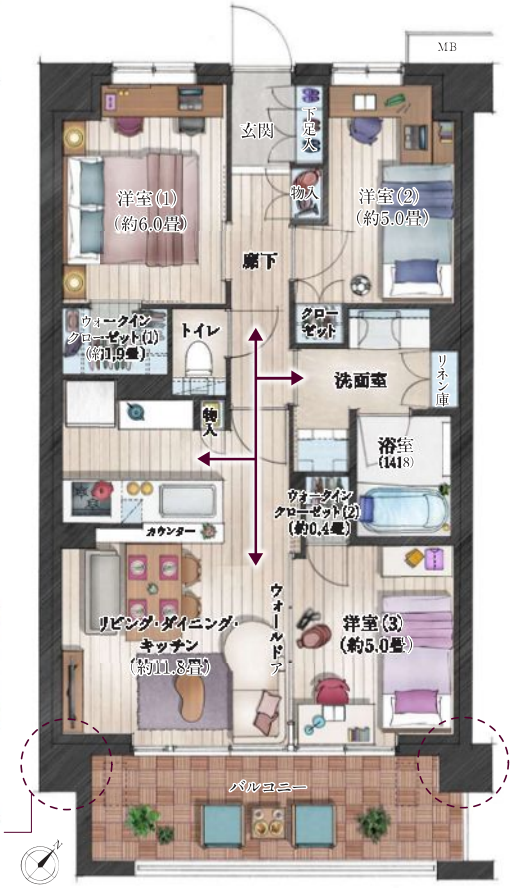
［専有面積］
64.26㎡
（約19.43坪）

［バルコニー面積］
10.26㎡
（約3.10坪）

\ POINT /

効率的な家事動線

水廻り空間を近くに配置することで、家事時間を短縮します。



横浜、新横浜、羽田をダイレクトで使いこなす。

※電車の所要時間は、各路線で乗り継ぎ・待ち合わせ時間を含めた最短の所要時間を算出しております。※掲載の電車所要時間は通勤時[(　)内は日中時]のもので、時間帯や交通状況により異なります。来通勤時は7:00～9:00着の電車、日中時は9:01～18:00着の電車で、乗換時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。※Yahoo路線情報2023年12月版調べ(2024年8月現在)

プライム東神奈川【全体概要】■所在地/神奈川県横浜市神奈川区神奈川本町6番1(地番)■交通/京急本線「京急東神奈川」駅徒歩5分、JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩6分、東急東横線「反町」駅徒歩12分■総戸数/59戸■敷地面積/1,755.27㎡■建築面積/1,083.20㎡■延べ床面積/4,281.54㎡■用途地域・地区/近隣商業地域、準防火地域■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建■建ぺい率・容積率/80%(角地緩和90%)、200%■建築確認番号/第UHBC建確R060305変1号(令和6年11月21日)■分譲後の権利形態/敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有■管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(管理員勤務形態：日勤)■駐車場/7台(平置き)、使用料／未定■自転車置場/62台(平置き：6台・2段ラック式：56台)、使用料：未定■バイク置場/2台、使用料：未定■建物竣工予定時期/2026年2月下旬■入居開始予定時期/2026年3月下旬■売主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(2)第30712号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■設計・監理/株式会社松尾工務店一級建築士事務所■施工/株式会社松尾工務店■管理会社/株式会社京急リプコ(予定)【先着順販売住戸物件概要】■販売戸数/5戸■間取り/1LDK・2LDK・3LDK■専有面積/39.50㎡～66.00㎡■バルコニー面積/9.00㎡～11.88㎡■サービスバルコニー面積/2.20㎡～2.45㎡■販売価格/5,250万円～8,890万円■管理費(月額)/14,380円～24,020円■修繕積立金(月額)/7,110円～11,880円■インターネット使用料(月額)/980円■管理準備金(引渡時一括払い)/30,000円■修繕積立基金(引渡時　一括払い)/474,000円～792,000円■取引条件の有効期限/2025年8月31日※お申込みの際は、認印、直近2年分の収入証明(源泉徴収票・確定申告書等)、共有者全員のご本人確認資料(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※住宅ローンをご利用予定の方は金融機関からの住宅ローン事前審査承認が原則必要となります。先着順申込につき、成約済の際はご容赦ください。詳しくは営業担当までお問い合わせください。

●物件の詳細情報は、公式ホームページ

プライム東神奈川

［売主］ 京急電鉄

［販売提携(代理)］ 京急不動産