

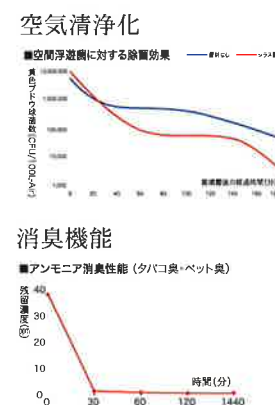
私たちってこんな人 自宅リフォームするなら？

 相川 由美 あいかわ ゆみ ガーデニングできる エクステリア	 石川 由加利 いしかわ ゆかり ゆっくり休める ベッドルーム	 伊藤 希伊子 いとう さいこ 窓断熱工事	 小笠原 桂子 おがさわら けいこ 未施工の部屋の シラス壁施工	 大藤 育子 おおとう いくこ 生活動線のスムーズな 平屋に改造
 尾仲 沙織 おなか さおり 本に囲まれ こまれるヌック	 小西 桂 こにし かつら 子どもと料理ができる キッチンにリフォーム	 小林 美香 こばやし みか お客様にも使ってもらい たいトイレ改修工事	 佐藤 美貴子 さとう みきこ 間取り変更し 動線の改善	 塩野 美重子 しおの みえこ 趣味(編み物)部屋を 居心地よい空間へ
 下水流 妙子 しもづる たえこ 断熱工事 シラス壁施工	 高岡 千鶴 たかおか ちづ 断熱工事	 高橋 純子 たかはし じゅんこ 増築して広い土間 スペースを造りたい	 多田 花小梨 ただ かおり 思い切った間取り 変更で快適な空間	 戸木 雅子 とき まさこ 災害時停電に備え 太陽光パネル・蓄電池設置
 徳原 陽子 とくはら ようこ シラス壁施工	 中田 祐子 なката ゆうこ 収納増&加湿器除湿機が 要らない生活へ	 新妻 莎莎 にいづま しゃしゃ シラス壁施工	 土生 智子 はぶ ともこ 子供部屋の 窓のインプラス	 堀 和美 ほり かずみ シラス壁施工
 堀江 麻紀 ほりえ まき ゆっくりくつろげる 様に浴室改修	 真鍋 まゆみ まなべ まゆみ 空気清浄機能に優れた シラス壁施工で快適に	 三代川 真紀子 みよかわ まきこ 自分に合う 住みやすい家	 望月 さつき もちづき さつき 屋根の葺き替え工事	 柳 みのり やなぎみのり リビングフロアリング張り キッチン改修
 横田 孝子 よこた たかこ 全面改修工事	 吉田 恵美子 よしだ えみこ 猫がより住みやすい 猫仕様の家	 阿世知 慎也 あせち しんや キッチン改修	 五月女 隆 さおとめ りゅう DKをLDKにして シラス壁へ	 地葉 勉 ちば つとむ 使いやすさ
 西澤 元彦 にしざわ もとひこ 自然環境やライフ スタイルに促した改修	 望月 正一 もちづき しょういち 浴室	 山口 学 やまぐち まなぶ 防犯性や意匠性向上の ため、玄関ドアの交換	 吉川 次郎 よしかわ じろう トイレ	

気になるシラス壁 100%自然素材で快適な室内環境へ



高千穂の社員も気になっているシラス壁（中霧島壁）は、漆喰や珪藻土と比べても、調湿・消臭効果が高いと言われている塗り壁材です。「ジメジメ感が無くなりサラリと快適♪」「前日の焼き肉の臭いも朝には全くしない!」といったお客様の喜びの声も多く頂く、高千穂お勧めの壁材。



なぜ？

調湿・消臭効果が
そんなに高いの？



詳しくはこちら

住まいの夢を共に語りたい



高千穂



0120-450-541

株式会社サンエイ 高千穂事業部

横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー 9F

お知らせ

2025年4月1日をもって、弊社は株式会社サンエイと合併し、株式会社サンエイ 高千穂事業部として新たな一歩を踏み出すこととなりました。これまでと変わらず、これまで以上に高品質なサービスをご提供できるよう努めてまいります。高千穂は今後もリフォームブランドとして続いてまいりますので、変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

高千穂は多くの方々に
ご愛顧いただいております

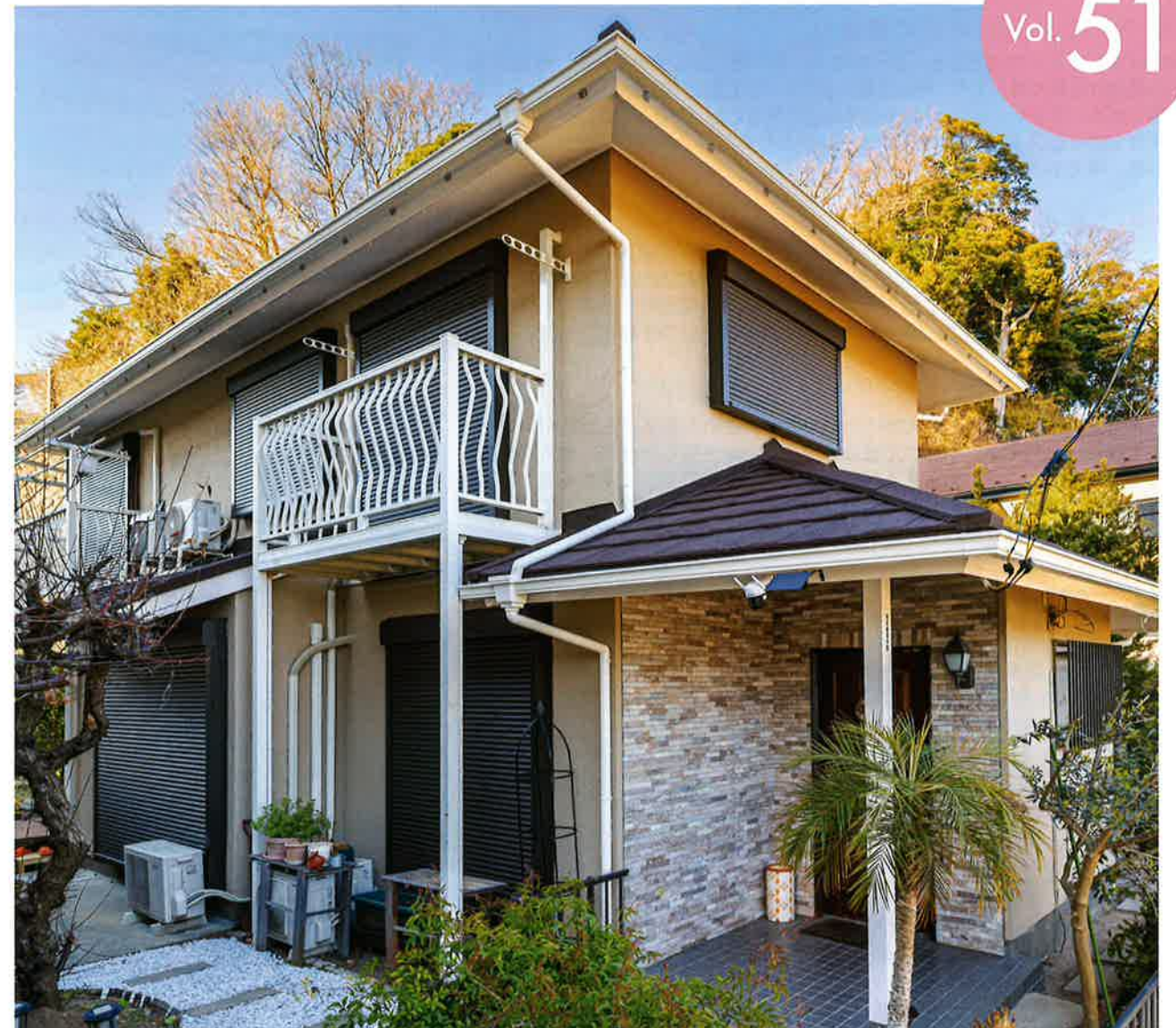
■ご指定先：(一財)神奈川県教育福祉振興会・(公財)日本教育公務員弘済会神奈川支部(学校の先生方)、
(一財)神奈川県厚生福祉振興会(県職員の方々)、横浜市水道局職員厚生会(水道局職員の方々)、(公社)神奈川県看護協会(看護師の方々)
■ご契約先：横浜市交通局厚生会(交通局職員の方々)、(福)日本保育協会 神奈川県支部・横浜市支部

smile 住まいる idea

高千穂の情報誌

お客様の満足を何よりも大切に住まいを通じて生涯のおつきあい

Vol. 51



リフォームで快適 & 防犯の家へ

- 外壁塗装
- 屋根葺き替え
- 玄関タイル
- シャッター
- 面格子

昭和に建てられたお住まいの気になっていた箇所をまとめて修繕。外装リフォームで新築の様に生まれ変わったS様邸をご案内します。

リフォームで手に入れた 断熱 & 安心

リフォームのきっかけ

中古で購入した住宅も築46年が経ち、外装の傷みが全体的に目立つようになっていました。風が強い時には瓦屋根が隣の家に飛んでしまったことや、冬はすきま風もあり寒かったので、リフォームを決意。また、これから先、子供たちが結婚したら来客が増えることも考えられるので、その前に家全体を綺麗にしておこうと思いました。

高千穂のチラシ広告が目にとまり

チラシがポストに入っていたことがきっかけで、高千穂さんに決めました。他の業者さんにも見積りを取りましたが、契約は高千穂さんで。「官公庁職員の指定・契約工務店で信頼できると思ったこと」と「女性の担当者であること」この2点が決め手でした。また、チラシのイラストでどんなリフォームができるのか、一目で分かって好感が持てました。今でも大切に保管しています。

留守中の工事でも安心できた

共働きで日中はほとんど職人さんに会えなかったけど、朝会えばきちんと挨拶をしてくれました。その日の作業は「作業日報」に書いてポストに入れてくれていたので、工事の進み具合がわかり安心して過ごせました。職人さんは最後に仕事が終わると荷物をきちんと片づけてくれて、帰ってきたら、外周りはいつも綺麗でした。

職人さんの気遣いにも感謝

階段下のポストの上がもともと凹んでいたのですが、それを職人さんが気付いて直してくれて嬉しかったです。屋根の工事は大変だろうなと思ったけど、案外早く終わってほっとしました。音も結構するかなと思っていたのですが、工事期間中テレワークしている子供も大丈夫だったようです。事前に工事の工程が分かっていたから、ミーティングの日時を調整していたようです。

次にやりたいリフォーム

今回、外壁と屋根は綺麗になったのですが、ゆくゆくは庭まわりや大谷石の階段の補強も考えていこうかなと思っています。5人家族（夫婦2人 子供3人）なのですが、子供2人は家を出て、今は3人暮らしになり、家の中も使い勝手に合わせ少しずつ考えていこうかなと思っています。

担当者「一貫管理士 / 佐藤」について

「ここもこんな風にできますか？」などの自分たちの要望を全て聞いた上で、佐藤さんはプロの目線で「〇〇の理由で構造上、工事は難しいです」と分かりやすく説明しつつ「こちらはいかがですか？」と新たな提案をしてくれて、安心して任せることができました。



暖かく快適で新築の様に蘇ってとても満足しています

シャッター

雨戸だったときは隙間から冷気が入っていて寝ている間も頭のあたりが冷えていたけど、今は朝起きたときの冷え込みがそんなに気にならなくて冬の寒さが和らいだと思います。また、雨戸のときは夜もちゃんと閉めないことがあったけど、シャッターは思ったより開け閉めが楽で、毎日しっかり戸締りするようになって良かったです。

屋根

瓦からストレート瓦への交換だと、今よりも断熱効果が下がると担当の佐藤さんが教えてくれたのでT・ルーフを選びました。屋根の交換で断熱効果が上がるのは嬉しいですね。

玄関壁

壁のタイルは、イメージ画像をもとに佐藤さんが似たような感じのタイルサンプルを用意してくれて、それを見て決めました。カタログと実物では全然印象が違うんですね。

外壁色

カラーシミュレーションを何回かお願いして、シャッターや雨どい、屋根の色などをトータルで検討することができたのは良かったです。

これからリフォームを検討される方へ。

今回のお客様(S様)から

台風や地震などの自然災害や窃盗団の事件もあり、身近に危険があることを感じていました。今回のリフォームでは、シャッター以外に面格子も交換したので窓まわりの防犯対策ができました。古い住宅は、防犯や断熱について、考慮されていない部分も多いと思うので、リフォームするなら、ちょっと無理をしても一緒に改善した方がいいと思います。快適に・健康に過ごすためにも窓などの断熱リフォームはお勧めですね。

一貫管理士：佐藤 美貴子

お住まいの中でのリフォームでご不便をおかけしたかと思いますが、ご協力を頂きまして大変感謝しております。仕上がりにもご満足頂き、「新築みたい」と喜んで頂いた事が何よりのお言葉です。これからも、お客様の思いを形にできる事を楽しみにしておりますので、是非お声かけ頂けましたら幸いです。

望月タイル工業：望月孝明

高千穂でタイル工事を担当して30年になります。タイル施工は、縦横の曲がりがないようにする事で仕上がりが変わってきます。お客様に喜んでもらえるよう丁寧な施工を心がけています。



高千穂の塗料(レインシャットシリーズ)は、約500色もの豊富なカラーバリエーション。色選びに迷われたら、専属のカラーコーディネーターが、お好みの色や周辺環境からおすすめのコーディネートをご提案いたします。



LIXIL 外装壁エクセンシアで施工

After

Before

これからの自然災害と防犯について

近年、日本では大きな災害が頻発しており、家づくりにおいても耐震性や耐久性といった災害対策への関心が高まっています。また、個人宅を狙った空き巣では築年数の古い住宅は特に狙われやすく、ガラス窓だけの場合は、面格子の取り付けなどの防犯対策が求められています。

1DAY リフォーム

- 面格子の取り付け
- シャッターの取り付け
- カバー工法による窓の交換

※施工により異なります



工事内容

【住宅形式】戸建 築46年 【費用概算】約800万円

【外装工事】

- ①外壁塗装工事 レインシャット 5000 スーパーエコ
- ②屋根葺き替え工事 T・ルーフ/ヴェルウッド ブラウン
- ③玄関タイル施工 LIXIL / エクセンシア
- ④シャッター交換 LIXIL / リフォームシャッター オータムブラウン
- ⑤面格子交換 LIXIL / アルミ面格子 A型 オータムブラウン
- ⑥雨どい交換 Panasonic / シビルスケア PC50 ミルクホワイト

神奈川県厚生福利振興会会員の皆様へ

いつもご愛顧いただきありがとうございます。

学校教職員様限定のお得な割引キャンペーンのご案内です。

お申込み期限
**2025年
10月15日**



シャット君

外壁の塗装工事 **25%OFF**

※屋根・木部塗装工事は除く。

外壁塗装は10～15年前後が塗替え時期の目安です。

こんな状態は

塗替え
サイン!

✓外壁の色あせ



✓コーキングのひび割れ



✓チョーキング



✓ボードのひび割れ



✓反りや膨らみ



屋根の葺替工事 **15%OFF**

ふきかえ

点検は
無料



建築士による公正な屋根診断

こんな状態は

屋根診断が
お勧め

雨漏りの80%は見えないところでおきています。

少しでも不安を感じたら早めに検査をしてもらうことが重要です。

- ✓ 築10年を経過したお住まい……………棟押さえの鉄板を止めている釘が外れている場合があります。
- ✓ 瓦葺きの屋根……………取り合いの部分の漆喰が劣化し瓦のズレが発生している場合があります。
- ✓ 雨樋から水があふれている……………ゴミや泥状のものが溜まっている可能性があります。
- ✓ 雨樋が外れたり、割れたりしている… 漏れ出た雨水が外壁にあたり劣化や汚れの原因となります。

**ドローン
屋根点検実施中**

その他の工事 **5%OFF**

※対象工事:30万円(税抜)
以上。キャンペーンは除く。

内装、水まわり、外構(エクステリア)、窓・玄関まわり、
収納設置、蓄電池・太陽光発電設置、バリアフリー工事等のリフォームに!

**戸建・マンション
お持ちの不動産
物件も!**

高千穂がおすすめする**太陽光発電**の導入

太陽光発電システム**0円**設置で、

月々の
電気代

定額使い放題!

初期費用**0円**

現金・ローン**不要**

メンテナンス費用**無料**

リース期間終了後**無償譲渡**

太陽光発電があれば、
停電時も機器の操作で太陽光発電の
電気を使うことができます。

さらに、蓄電池があれば、
屋間に発電した電気を貯めて
夜間や雨天時、災害時に利用。
電気代の節約にもなります。

初期費用を負担することなく、太陽光発電を設置できる仕組みのご案内です。

月々の電気料金又はリース料を支払うことで、初期費用0円で太陽光発電を利用できます。

詳しくは高千穂までお問合せください。

高千穂はこの取り組みを応援しています

はまっ子防災プロジェクトは
「学生が分かりやすく防災を学べること」に
特化した取り組みです。

はまっ子

OPEN YOKOHAMA × 高千穂



お見積りやご相談は無料です。お気軽にご連絡ください。

住まいの夢を共に語りたい



高千穂



0120-450-541

株式会社サンエイ 高千穂事業部
横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー9階



クーポン番号
047-059

実績50年以上の高千穂だから安心!

外壁塗装工事



水まわり交換
外構・増改築まで
お任せ
ください!

お風呂リフォーム

給湯器設置

蓄電池設置



カーポート設置



アンテナの撤去

太陽光発電の取り付け



無料 /

ドローン屋根点検

洗面室リフォーム

クロス張替え

造園工事・植木の剪定

キッチンリフォーム

窓の交換・断熱
シャッター取付

防犯カメラ設置

玄関ドア交換

フローリング張替え

段差解消 / 手摺設置

その他 門扉・フェンス・インターホン・ウッドデッキ・防犯対策・収納・バルコニー取付/修繕・バリアフリー工事・全面改造工事

高千穂が選ばれる理由5

1 官公庁職員の指定・契約工務店

横浜市や神奈川県職員の方々、教職員の方々をはじめ多くの団体様からご愛顧いただいております。

2 65%以上のお客様がリピーター

訪問営業は一切行っておりません。リピート利用のお客様やご紹介のお客様に支えられております。

3 独自の一貫管理士システム

初期のご相談・見積り・施工、アフターサービスに至るまで、一人の担当者が責任をもって管理いたします。

4 85%以上が経験豊富な女性スタッフ

「男性には細かな相談をしづらい」という方も。女性スタッフとの相談で安心して楽しくリフォームを。

5 外壁塗装のカラー・シミュレーション

専属のカラーコーディネーターがおお客様のカラーイメージや建物のデザインから最適なカラーをご提案。



外壁塗装のカラーイメージを事前にご確認いただけます!

安心・安全の理由5

1 近隣への配慮も万全

着工前、完了後に近隣の皆様へご挨拶をさせていただいております。

2 工事完了後に保証書を発行

外壁塗装工事 / 屋根交換工事
防水工事 / 設備機器

3 安心の品質保証

LRQA CERTIFIED ISO 9001
ISO9001を2001年から継続認証

4 充実のアフターサービス

工事お引き渡し後は定期訪問を実施しております。

5 東証プライム市場のグループ会社

ユアサ商事株式会社は創業166年の歴史のある商社です。

お見積りは無料です。ご相談、お問合せはお気軽にどうぞ!

住まいの夢を共に語りたい



高千穂



0120-450-541

株式会社サンエイ 高千穂事業部

神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー 9階

見積無料
お問い合わせは
こちらから



<https://www.takachiho-hsc.com>

Restroom トイレ

トイレ&インテリア3点セット

トイレ本体とウォシュレット、床(フロアタイル)、壁紙(アクセントクロスを含む)がセットになったプランです。
色柄の組み合わせでトイレ空間をセンスアップ!



- 3点セットの内容
- 1 トイレ本体&付属品
TOTO ビュアレストEX
ウォシュレット F1A
紙巻器/タコルリング
 - 2 壁紙の張替え
アクセントクロスを含む
 - 3 床の張替え
フロアタイル 幅木別建
- 3点セット価格 工事費込
- 560,000円

ガス給湯器

壊れる前に
お得に交換!



おかしいな、と思ったら早めにご連絡ください。

- ✓ お湯が熱くなったり、ぬるくなったりする
- ✓ リモコンが利かなくなった
- ✓ 機器から大きな音が出る
- ✓ リモコン表示に「88」や「888」の表示がでた

交換時期は
10年
が目安です

メーカー希望小売価格より

ガスふろ給湯器 70% OFF

温水暖房付ガスふろ給湯器 50% OFF

NORITZ Rinnai Paloma ※リモコン別途

NORITZ ガスふろ給湯器 プレミアムシリーズ W除菌がおすすめ!

- ✓ おふろのお湯をUV 除菌でいつもキレイ
- ✓ お掃除ができないふろ配管をオゾン水で除菌
- ✓ おふろの排水口のイヤなにおいを低減

期間限定 特典!
ウルトラファインバブル給湯器プレゼント

57% OFF

※リモコン別途

Restroom - トイレ - セットプラン以外のキャンペーン商品

and more!

TOTO
ネオレストAS
25% OFF

TOTO
ネオレストRS
25% OFF

LIXIL
アメーヂュ
55% OFF

リフォーム ワンポイント アドバイス

水まわりリフォームの際は、他のリフォームも一緒にするのがおすすめ。別々で工事をしてしまうと、時間もお金も余計にかかってしまいますし、仕上がりがもたつてしまいます!

例えば...

- ✓ お風呂窓に内窓を取り付けて浴室を暖かく。
- ✓ トイレやお風呂の入り口の段差を小さくして安全に。
- ✓ クロスや床の貼り換えをして、部屋をリフレッシュ!
- ✓ ドアを開き戸から引き戸にして、お部屋を広く。
- ✓ 換気扇を取り付けて、空気をキレイにし湿気対策にも。



写真で合成できる!

sangetsu

床材ARシミュレーション

自分で撮影したお部屋の写真で簡単に床材をシミュレーションできるツールです。

AR
シミュレーション
はコチラから!



スマホで
簡単!



高千穂の

水まわりリフォーム

プレゼントキャンペーン

期間 2025年9月1日~12月26日ご契約分まで
(2026年2月28日お引き渡し分まで)

応募条件: 期間中に対象リフォームをご契約

対象リフォーム: キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・食洗機・レンジフード・ビルトインコンロ・給湯器

抽選で豪華賞品をプレゼント!

ご契約金額(税抜)50万円を一口として応募いただけます。応募口数は複数の商品に振り分けすることもできます。

応募期限 2025年12月26日

A賞 2名様

ロボット掃除機

ルンバ105
Combo ロボット
+
AutoEmpty
充電ステーション

自動ゴミ
収集で
ラクラク
お掃除

B賞 3名様

電気圧力鍋

シロカ
圧力鍋
おうちシェフPRO
5L

煮込み
から
無水調理
まで

C賞 3名様

ふとん乾燥機

FOEHN 002 (フーン)

ダブルサイズも
乾燥・
あたため

D賞 4名様

ソーダストリーム

GAIA
スターターキット

わずか5秒で
炭酸水が
作れる!

E賞 5名様

ホテルギフト券

HOTEL GIFT
CERTIFICATE
10,000円
¥10,000

東急ホテルズ加盟施設でご利用いただけます

お楽しみ賞 A~E賞にハズレた方に

Wチャンス!!

商品は当たってからの楽しみ!!

ご希望賞品と口数 (お客様用) A賞に 口 B賞に 口 C賞に 口 D賞に 口 E賞に 口

抽選にハズレてしまった応募券は、自動的に「お楽しみ賞」へ応募されます。

プレゼント・キャンペーン応募券

ご契約者様名

お届け先ご住所
〒

TEL

ご契約日

年 月 日

対象リフォームの
ご契約合計金額

円(税抜)

担当

ご希望賞品と口数 A賞に 口 B賞に 口 C賞に 口 D賞に 口 E賞に 口

クーポン
番号 360

住まいの夢を共に語りたい

高千穂

0120-450-541

株式会社サンエイ高千穂事業部
福岡市南区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー9階
http://www.san-ai-hq.com



お問い合わせは
こちらから!



2025.08.MIKA

お見積りは無料です。お申込み、お問合せはお気軽にどうぞ!

Kitchen キッチン

“自分らしいキッチン空間づくり”のお手伝いをします。



CENTRO

クリナップがキッチンメーカーとして培ってきた歴史と技術、そして想いを集約した最高級キッチン

キューブデザイン

直線と平面で構成され、個性的なイメージや機能美をもたらすデザイン。



センターポジション設計

キッチンでの作業のムダを見直し、効率化を徹底追求。



Kitchen

and more!

- キッチン -

クリナップ
CENTRO
20% OFF
※オプション除く

CENTROの
施工事例
Check!

クリナップ
ステディア
「ステンレスエコキャビネット」
標準搭載
30% OFF

クリナップ
ラクエラ
55% OFF

TOTO ザ・クラッソ 30% OFF
グレードアッププレゼント

- クリスタルカウンターご選択で
タッチレス水ほうき水栓へ **グレードアップ**
- クリスタルカウンター側付きご選択で
タッチレス水ほうき水栓へ **グレードアップ**

※さらに!! シンクを クリスタルシンクへ **グレードアップ**

TOTO ミッテ 50% OFF

LIXIL
リシェール
焼き物ならではの味わい深さ、
「セラミックトップ」
27% OFF

LIXIL
ノクト 45% OFF
※オプション除く

Unit Bath ユニットバス

贅沢リゾート 気分派も、癒されたいいリラックス派も、
簡単お掃除派も、SYNLAにお任せ!



SYNLA

オプション機能で理想のバスタイムを実現

楽湯(肩&腰) 調光調色システム

肩と腰を温かく包み込んで
全身へ深いリラックス感を
明るく爽やかな空間から
心静まる空間まで演出



床ワイパー洗浄 (きれいな除菌水)

浴槽内をすみずみまで
自動洗浄
カビ・汚れの発生を抑え、
きれいがつく



Unit Bath

and more!

- ユニットバス -

TOTO SYNLA
35% OFF
※オプション除く

グレードアッププレゼント

- Dタイプご選択で
床ワイパー or 三乾王へ **グレードアップ**
- G・R・C・Bタイプご選択で
三乾王へ **グレードアップ**

TOTO サザナ
基本性能を磨き、快適な入浴感を追求
60% OFF
ダウンライトへの
グレードアッププレゼント

TOTO WY
広々としたサイズで、機能性が充実
55% OFF
ダウンライトへの
グレードアッププレゼント

クリナップ
ラクヴィア 55% OFF

LIXIL
リデア 65% OFF
※オプション除く

ビルトインコンロ Rinnai DELICIA (デリシア)

グリルでも
コンロでも
使えます!

大容量の
電気調理鍋

(左)ザ・ココット (右)ザ・ココットラウンド
えらべるココットでもっと
調理をおいしく便利に!

アプリとつないでオート調理!
手間なくおいしい料理が完成!

Rinnai
デリシア
37% OFF

Rinnai
リッゼ
シンプル・モダンな
デザインコンロLisse
40% OFF

NORITZ
プログレ
ダブル高火力&ダブル口火で
効率よく2口同時調理
35% OFF

Paloma
フェイスグラッド
触感フィルターでニオイをカット
明るいグリルで消し忘れ対策
45% OFF

レンジフード NORITZ イージア

10年間ファン
の手入れが
不要!

25% OFF

海外製食洗機の交換 Miele

ドイツの家電ブランドMiele(ミーレ)の
フロントオープンタイプやその他海外ブ
ランドへの交換も可能です。
※条件によっては取付が難しい場合がございます。

洗面化粧台&インテリア3点セット

水栓が上部にあるのでふき掃除もラク。引き出しタイプでたっぷり収納!
キレイとラクが継続する洗面化粧台と、
床と壁のリフォームがセットになったプランです。

3点セットの内容

- 洗面台本体交換※1
TOTO オクターブ
開口750mm
お掃除ラクラク水栓
庫色:パナシェアクア
- 壁紙の張替え※2
(天井は含みません)
- 床の張替え※3
フロアタイル 幅木別途

フロアタイル:耐久性のある床材だから長持ち。凹凸のあるリアルな素材感と豊富なデザインで空間をアップグレード!

3点セット価格 (税込) 工事費込
520,000円

※1 取付位置の変更なし ※2・3は1坪以内 ※その他各種オプション別途
※オプション除く

and more!

セットプランの詳細につきましては、営業担当へお問合せください。

- 洗面化粧台 -

セットプラン以外のキャンペーン商品

TOTO エスクア
「クリスタルカウンター」で
洗練されたデザインと高級感が特徴的
30% OFF

LIXIL ルミシス
ホテルライクなデザインから
造作風のベッセルタイプまで
30% OFF

TOTO オクターブスリム
43% OFF

LIXIL ピアラ
55% OFF

TOTO オクターブライト
43% OFF

LIXIL オフト
60% OFF
※オプション除く

断熱窓導入の 集中的支援

※1 最終年

IXIL
×
高千穂

※2 超 大型補助金で 今が リフォームチャンス!

※1: GX実現に向けた基本方針参考資料より ※2: 住宅エコポイント制度、復興支援・住宅エコポイント制度、省エネ住宅ポイント制度、次世代住宅ポイント制度、グリーン住宅ポイント制度、こどもみらい住宅支援事業、住宅省エネ2023キャンペーン、住宅省エネ2024キャンペーンの予算規模と比較して、ほぼ同等もしくはそれ以上の規模であるという趣旨です。

高千穂は、
「住宅省エネ2025
キャンペーン」の
登録事業者です。

補助金と
省エネ効果で
Wでお得!

浴室リフォームするなら窓も一緒に断然お得!!

子育てグリーン住宅支援事業を利用するには、浴室リフォームだけでは対象にならず、必ず窓などの開口部断熱リフォームも一緒に行う必要があります。また、子育てグリーン住宅支援事業と先進的窓リノベ2025事業を併用する場合、それぞれの事業で1申請あたりの合計補助額が5万円以上でないと申請できません。

浴室リフォーム (子育てグリーン住宅支援事業)



浴室「リデア」



高断熱浴槽
32,000円/戸



節湯水栓
6,000円/台



浴室乾燥機
23,000円/戸
段差解消
7,000円/戸



手すりの設置
6,000円/戸
廊下幅等の拡張
28,000円/戸

メーカー希望小売価格 1,494,400円 ※1

※1 2025年4月時点のメーカー希望小売価格。システムバスルーム「リデア(BDUS-1616LB)」の標準仕様価格にオプション(100V換気乾燥暖房機)を加算した商品代みの税抜価格。工事費が別途かかります。

補助額 102,000円

省エネ効果額 ※3 約 584,000円 20年間使用した場合

プラン補助額合計 174,000円

※3 エコアクアシャワーSPA(スイッチ付)とサーモバスSの年間省エネ効果額を足し合わせ20年間で算出したもの。算出根拠は以下URLをご参照ください。<<https://s.lixil.com/h-shouenekouka>> ※4 「省エネ効果額」の算出根拠は右記URLをご参照ください。<<https://s.lixil.com/h-shouenekouka>> ■商品画像はイメージです。プランは一例となります。補助額等は地域や商品の仕様により変動する場合がございます。

+

浴室・洗面室の窓リフォーム (先進的窓リノベ2025事業)



浴室の窓



洗面室の窓

内窓「インプラス」

Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)

内窓「インプラス」

Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)

Sグレード 中 1カ所

44,000円

Sグレード 小 1カ所

28,000円

メーカー希望小売価格 183,000円 ※2

※2 2025年2月時点のメーカー希望小売価格。インプラス浴室仕様(Low-E複層ガラス クリア・グリーン透明)中サイズ1窓とインプラス(Low-E複層ガラス クリア・グリーン透明)小サイズ1窓の商品代みの税抜価格。工事費が別途かかります。

補助額 72,000円

省エネ効果額 ※4 約 57,000円 20年間使用した場合

省エネ効果額合計 ※4

約 641,000円 20年間使用した場合

補助金と
省エネ効果で
約80万円
お得!



省エネ効果額の
算出根拠はコチラ

リフォーム 上限補助額

子育てグリーン住宅
支援事業(リフォーム)

上限 40・60万円/戸 ※1 ※2

先進的窓リノベ
2025事業

上限 200万円/戸 ※1

補助対象

世帯を問わず
対象工事を実施する
リフォーム

対象期間

2024年11月22日以降に対象
工事に着手※～予算上限に達
するまで(遅くとも2025年12
月31日まで)

※工事請負契約後に行われる工事であること

【窓】※1
最大
50%
相当還元

※1: 制度の適用には条件があります。※2: タイプにより上限補助額が異なります(Aタイプ)上限40万円/戸・必須工事3種のうち、いずれか2種を実施(Sタイプ)上限60万円/戸・必須工事3種全てを実施(必須工事)①開口部の断熱改修②躯体の断熱改修③エコ住宅設備の設置 ○上記両事業とも、1申請あたりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。

高千穂は、補助金の交付申請が可能なリフォーム業者です。

クーポン番号 348

補助金を活用して、「窓」と「水まわり」を一緒にリフォーム！ “暮らしを変える”今が絶好のチャンスです！

光熱費が
気になる！

健康で快適に
暮らしたい！

：先進的窓リノベ2025事業

：子育てグリーン住宅支援事業を活用

内窓+玄関リフォーム

補助額合計 245,000円

省エネ効果額合計※1 約173,000円
20年間使用した場合

内窓「インプラス」
Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)

Sグレード
玄関 小 1カ所
リビング 大 2カ所

内窓補助額 158,000円



ドア交換 87,000円/台
(外窓交換＜カバー工法＞Aグレード【中】)

玄関補助額 87,000円

内窓+浴室リフォーム

補助額合計 174,000円

省エネ効果額合計※1 約641,000円
20年間使用した場合

内窓「インプラス」
Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)

Sグレード
浴室 中 1カ所
洗面室 小 2カ所

内窓補助額 72,000円



高断熱浴槽 32,000円/戸
節湯水栓 6,000円/台
浴室乾燥機 23,000円/戸
手すり設置 6,000円/戸
段差解消 7,000円/戸
廊下幅等の拡張 28,000円/戸

浴室補助額 102,000円

内窓+トイレリフォーム

補助額合計 51,000円

省エネ効果額合計※1 約324,000円
20年間使用した場合

内窓「インプラス」
Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)

トイレ 小 1カ所
洗面室 小 1カ所

内窓補助額 22,000円



節水型トイレ 23,000円/台
(掃除しやすい機能を有するもの)
手すりの設置 6,000円/戸

トイレ補助額 29,000円

内窓+キッチンリフォーム

補助額合計 233,000円

省エネ効果額合計※1 約1,081,000円
20年間使用した場合

内窓「インプラス」
Low-E複層ガラス(クリア・グリーン透明)

Sグレード
キッチン 中 1カ所
リビング 大 2カ所

内窓補助額 174,000円



節湯水栓 6,000円/台
ビルトイン食器洗機 25,000円/戸
掃除しやすいレンジフード 13,000円/戸
ビルトイン自動調理対応コンロ 15,000円/戸

キッチン補助額 59,000円

※1 省エネ効果額の算出根拠は右記 URL をご参照ください<<https://s.lxil.com/h-shouenekouka>>

■商品画像はイメージです。プランは一例となります。補助額等は地域や商品の仕様により変動する場合がございます。
■最終的な補助金や参考価格を保証するものではありません。



省エネ効果額の
算出根拠はコチラ

住宅省エネ2025キャンペーン スタートしています！

高千穂2024年申請実績

■申請件数 108 件
■補助金確定額 1,900万円！

弊社では、補助金の申請手数料※2はいただきません。



上限額が増加！
子育て世代で
なくとも
申請可能！

子育てグリーン住宅
2025 事業



窓のほか、
玄関ドアも！

先進的窓リノベ
2025 事業



高効率給湯
器に交換の
チャンス！

給湯省エネ
2025 事業



給湯器1台
から申請
可能に！

賃貸集合給湯省エネ
2025 事業

対 象 者 2024年11月22日以降に「リフォーム対象工事」に着手し、申請した方
受付期間 2025年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも2025年12月31日まで)
<申請はリフォーム業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。>

※2 補助金還元の際の振込手数料はお客様負担とさせていただきます。



高千穂 はおかげさまで **50年**

外壁塗装で
おなじみの

高千穂が

おすすめする窓の遮熱断熱リフォーム

／ カンタン ／

この夏の暑さ
ガラスのコーティングで

なんとかなります！+

窓ガラスに塗るだけで断熱性能がUP！

マンションも
戸建も **OK!**

10年
保証

業界シェア
No.1

遮熱断熱ガラスコート

高透明 × 高遮熱

節電ガラスコート

窓ガラスにローラーで塗布するコーティング剤です

夏暑くない・冬寒くない

- ・ 15年の耐久性
15年後の再塗装も可能
- ・ 遮熱フィルムの約2倍の効果
- ・ フィルムと違い継目が出なくて綺麗
- ・ 剥がす時も専用の液剤で元通り

窓ガラス用遮熱断熱「節電ガラスコート」の優れた効果

窓からの熱を
和らげ快適な空間に

近赤外線

80%
カット！

冬の断熱/遠赤外線
カット

断熱

冬の暖房熱
窓からの熱逃げ抑制

遮熱/近赤外線
カット

遮熱

西日の対策
約8~15℃の遮熱効果

紫外線

99%
カット！

UV-(紫外線)
カット

紫外線

有害紫外線
99%以上カット

年間省エネ

15%
削減！

節電

省エネ

遮熱・断熱効果で
空調負荷軽減

結露軽減

結露

50%抑制
水ダレしにくい

施工価格
12,000円/m²

耐久性+安さ

15年の耐久性
良心的な低価格

液剤なのでどんな窓でも継目の無い綺麗な仕上がり

剥がす時も専用の液剤で現状復帰が簡単

特殊な加工のあるガラスの場合、現状復帰が出来ない場合もございます。

住まいの夢を共に語りたい

高千穂



0120-450-541

クーポン番号 352

計測方法

窓に挟み計測します

施工前



施工後



	施工前	施工後
UV透過率	75%	0%
可視光透過率	89%	78%
近赤外線透過率	76%	18%

計測結果は家の立地や環境により変動があります。

検証ガラス：5mm厚シングルガラス

節電ガラスコート 施工価格

10㎡未満は一律12万円 (税別)

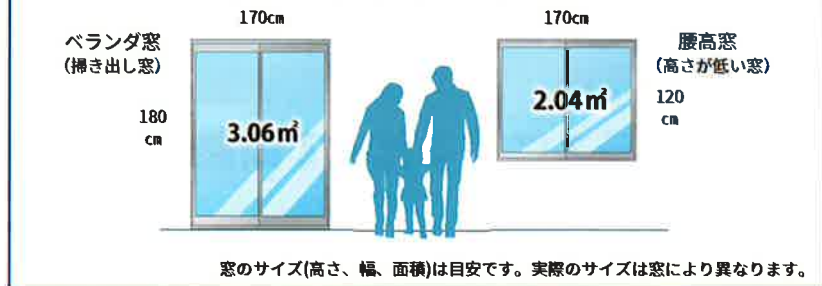
税込価格：132,000円

10㎡以上 12,000円/㎡ (税別)

税込価格：13,200円/㎡

家財の移動や養生、カーテンの脱着は別途お見積りとなります。
詳細は担当者へご確認ください。

一般的な窓サイズの目安



施工実績 大手チェーン店や大型施設など幅広い業種で導入して頂いてます。総施工面積100万㎡以上/販売実績30カ国以上



学校



商業施設



病院/ホテル



レストラン/コンビニ

国内施設も多数施工実績あり

官公庁、公共施設、病院、学校、高齢者施設、店舗、オフィス、ホテル等の大規模建物から戸建住宅、マンション等あらゆる建物で節電の効果が期待できます。

施工順序

施工をご依頼するお客様へ

養生

ガラスの異物除去
油膜除去清掃

養生

プライマー塗布

節電ガラスコート塗布

乾燥

節電ガラスコートの施工には下記注意点がございます。ご不明点などございましたらお問合せください。

- ・コーティング中、溶剤臭がします。(プラモデルのシンナー又は除光液の臭い)窓ガラスを全開に開けられれば2~3時間で臭いは抜けますが、開けられない場合は翌日まで残ります。
- ・コーティング膜の表面が乾燥するまでの間(夏は30分、冬は1時間以上)は、大なり小なり埃が付着します。1m以上離れた距離で、違和感がなければ、お引き渡しさせて頂いております。
- ・網入りガラスへのコーティングは熱割れを助長する恐れがある為、推奨していません。お客様のご要望により施工して、後日熱割れした場合、ガラス交換の保証はしていません。
- ・結露対策で施工ご希望の場合は、施工した日に結露が発生するような環境時の場合、施工できません。コーティング後、翌日朝まで結露が発生しない環境の時期での施工をお願いしております。
- ・夏の太陽直射熱による窓ガラスの表面温度が高い時間は、綺麗に仕上がらず窓ガラスからの景色が歪んでしまう事がある為、コーティング作業は避けております。施工時間帯はご相談させて頂く場合がございます。
- ・施工後2日間はコート膜がまだ柔らかいため、窓ガラスには出来るだけ触らないようにお願いします。
- ・完全硬化は、真夏で10日間、真冬で1ヶ月ぐらいとなる為、窓ガラスの清掃は、1ヶ月後からお願いします。
- ・窓ガラスの清掃は、薄めた中性洗剤で洗うか、お水で拭き拭きするだけにして下さい。アルカリ性への耐性が弱い為、一般のガラス用洗剤は使用できませんのでご注意ください。
- ・塗布面に糊の強いフィルムやシート、ラベル等、貼ると剥がす時に一緒に塗膜が剥がれる恐れがありますので、貼り物をする時はご注意ください。
- ・10年間の再施工保証をお付けしておりますが、外施工やフィルムの上からの塗布等、免責事項がありますので、事前にご確認ください。

価格や商品についてのお問い合わせはお気軽にどうぞ。

住まいの夢を共に語りたい



高千穂



0120-450-541

〒220-8109 横浜市西区みなとみらい 2-2-1 横浜ランドマークタワー 9階

<https://www.takachiho-hsc.com>

高千穂のリフォーム

検索

