

No.1 浦和仲町JS-1ビル 種別 1棟売ビル／店舗・事務所×8室

さいたま市浦和区仲町3丁目



埼玉県庁・さいたま市役所至近、国道17号沿いの1棟売ビル

JR京浜東北線・東京上野ライン
埼京線
「浦和」駅 徒歩15分

- 行政機関が集中する「浦和エリア」
- 延床面積2,845㎡超の大型ビル
- 8室中7室賃貸中 (2025年9月現在)
- 立体駐車場66台分あり

●土地面積／883.71㎡(267.32坪)
●延床面積／2,845.59㎡(860.79坪)

価格 15億円 (税込)

▶満室時想定利回り(年)

／約7.08%

▶満室時想定賃料(年)

／106,245,000円 ※2024年度実績ベース



<物件概要>■所在／さいたま市浦和区仲町3-12■権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／商業地域■建ぺい率／80%■容積率／400%■その他／景観誘導区域、都市計画道路：調査中■接面道路／西側16.0m公道(国道17号)、東側2.0m公道■構造／鉄骨造陸屋根6階建■店舗・事務所・車庫■建築年月／1990年6月■現況／賃貸中■備考／＊検査済証：有＊境界確定・私道負担・セツトバック：調査中■駐車場66台(34台賃貸中■引渡／相談■取引態様／媒介(BR)



No.2 ISM大宮 種別 1棟売マンション／2LDK×33戸

さいたま市大宮区土手町1丁目



「大宮」エリア、総戸数33戸・11階建の1棟売マンション

JR東北・上越・北陸・秋田・山形新幹線
高崎・宇都宮・京浜東北線・埼京線
湘南新宿ライン・東武野田線
「大宮」駅 徒歩11分

- 埼玉県内屈指の主要ターミナル駅「大宮駅」徒歩11分
- エントランスリニューアル工事実施(2023年実施・宅建BO新設など)

●土地面積／555.43㎡(168.01坪)
●延床面積／1,782.09㎡(539.08坪)

価格 9億3,880万円 (税込)

▶満室時想定利回り(年)

／約4.89%

▶満室時想定賃料(年)

／45,928,148円 ※共益費、駐車場代その他費を含む



<物件概要>■所在／さいたま市大宮区土手町1-24-1■権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／商業地域■建ぺい率／80%■容積率／400%■防火地域／準防火地域■接面道路／東側5.4m公道■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■鉄筋コンクリート造陸屋根11階建■種類／共同住宅■建築年月／1989年11月■現況／賃貸中■引渡／相談■取引態様／売主

No.3 ビィ・フォルマ尾久 種別 1棟売マンション／1LDK×25戸

荒川区西尾久7丁目



「尾久」駅徒歩2分、2017年2月築の1棟売マンション

JR高崎・宇都宮線
「尾久」駅 徒歩2分

- 上野駅・東京駅・品川駅へ直通 東京駅まで2駅。
- RC造8階建・1LDK×25戸
- 借地権付き建物

●土地面積／361.42㎡(109.33坪)
●延床面積／1,170.68㎡(354.13坪)

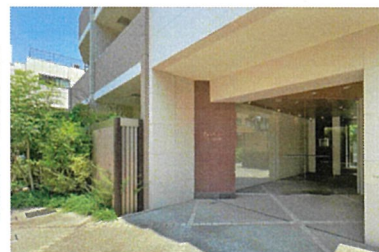
価格 8億6,756万円 (税込)

▶満室時想定利回り(年)

／約4.93%

▶満室時想定賃料(年)

／42,852,000円 ※共益費、駐車場代含む



<物件概要>■所在／荒川区西尾久7-24-6■権利／借地権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／準商業地域■建ぺい率／60%■容積率／300%■防火地域／準防火地域■高度地区／第三種■接面道路／西側12.0m公道■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根8階建■種類／共同住宅■建築年月／2017年2月■現況／賃貸中■備考／＊土地権利は借地権のため注意事項を確認■引渡／相談■取引態様／売主

No.4 M's LABEL 西日暮里 種別 1棟売マンション／1R×3戸・1LDK×9戸・2LDK×1戸

荒川区西日暮里6丁目



「西日暮里」エリア2022年8月築の1棟売マンション

東京メトロ千代田線

「西日暮里」駅 徒歩5分

JR山手線・京浜東北線

「西日暮里」駅 徒歩7分

日暮里・舎人ライナー

「西日暮里」駅 徒歩4分

- 3駅4路線利用で都心へ好アクセス
- 重厚なRC構造、全13戸

●土地面積／113.78㎡(34.41坪)
●延床面積／464.63㎡(140.55坪)

価格 5億2,200万円 (税込)

▶満室時想定利回り(年)

／約4.00%

▶満室時想定賃料(年)

／20,880,000円 ※共益費含む



<物件概要>■所在／荒川区西日暮里6丁目■権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／商業地域■建ぺい率／80% (90%)■容積率／600% (359.4%)■防火地域／防火地域■接面道路／北側約5.9m公道■構造／鉄筋コンクリート造5階建■種類／共同住宅■建築年月／2022年8月■現況／賃貸中■備考／＊管理条件付■引渡／相談■取引態様／媒介(AW)

No.5 ガーデンフラッツ成城 種別 1棟売マンション／1R×4戸・2DK×2戸・1LDK×3戸・2LDK×2戸

世田谷区成城3丁目



「世田谷区成城」エリア、駅徒歩7分の1棟売マンション

小田急線

「成城学園前」駅 徒歩7分

- 日本有数の高級住宅街、憧れの成城エリアに立地する全11戸
- 2017年築の売りマンション
- 中庭を囲む開放感あるレイアウト 多彩な間取りも魅力

●土地面積／524.62㎡(158.69坪)
●延床面積／408.27㎡(123.50坪)

価格 5億円 (税込)

▶満室時想定利回り(年)

／約3.56%

▶満室時想定賃料(年)

／17,796,000円



<物件概要>■所在／世田谷区成城3-6-7■権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■高度地区／第一種防火地域■22条指定区域■その他／成城章章、中神田道路、成城地区地区街づくり計画、風景づくり重点区域■接面道路／南側4.0m公道■構造／木造スレート葺2階建■種類／共同住宅■建築年月／2017年8月■現況／満室賃貸中■引渡／相談■取引態様／媒介(BR)



No.6 さいたま市大宮区吉敷町3丁目マンション 種別 1棟売マンション／2DK×9戸・4LDK×1戸・店舗×1室

さいたま市大宮区吉敷町3丁目



「大宮」エリア、住戸+店舗の1棟売ビル

JR東北線・埼京線・東京上野ライン

「大宮」駅 徒歩16分

JR東北線・東京上野ライン

「さいたま新都心」駅 徒歩12分

- 幹線道路、南大通東線沿い
- 敷地面積390㎡超
- 4LDKのオーナー住居付

●土地面積／391.99㎡(118.57坪)
●延床面積／572.30㎡(173.12坪)

価格 1億8,000万円 (税込)

▶満室時想定利回り(年)

／約7.72%

▶満室時想定賃料(年)

／13,900,800円



<物件概要>■所在／さいたま市大宮区吉敷町3-16■権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第二種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■高度地区／20m地区■その他／景観誘導区域■接面道路／北側22.0m公道■構造／鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根3階建■種類／共同住宅・店舗■建築年月／1977年4月・1987年増築■現況／賃貸中(空1戸)■備考／＊4LDK・オーナー住居■引渡／相談■取引態様／媒介(BR)

