

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載!

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

\新着/\ おすすめ/\

物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載!



「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

関東エリア

| エリア | 所在地 | 種別 | 割引率 | 物件名 (New 新着物件) | 総戸数 (戸) | 交通 | 入居時期 (予定) |
|-------|------------|-------|------|----------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|
| 城西 | 板橋区 | マンション | 0.5% | パークホームズ上板橋 | 138 | 東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分 | 2026年4月下旬 |
| 東京都下 | 三鷹市 | 戸建 | 0.5% | ファインコート三鷹野崎一丁目 | 24 (建築確認未取得 区画3区 画を含む) | 中央本線「三鷹」駅 バス19分 バス停から徒歩2分~3分 中央本線「三鷹」駅 バス14分 バス停から徒歩7分~8分 中央本線「三鷹」駅 徒歩33分 | 2026年4月上旬 |
| 東京都下 | 小金井市 | 戸建 | 0.5% | ファインコート武蔵小金井 ルミナスシティ | 56 | 中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分~12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45~22:00) | 2026年5月中旬 |
| 東京都下 | 小金井市 | 戸建 | 0.5% | ファインコート武蔵小金井 パークサイドヴィラ | 20 | 中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分~21分 中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分~6分 | 2026年4月上旬 |
| 横浜・川崎 | 横浜市 青葉区 | マンション | 0.5% | パークホームズ市が尾 ブライアベニュー | 148 | 東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩12分 | 2027年3月下旬 |
| 横浜・川崎 | 横浜市 青葉区 | 戸建 | 0.5% | ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ | 50 (建築確認未取得 17区画) | 東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩15分~18分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩10分~11分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩3分~7分 | 即入居可 2026年3月下旬 2026年9月下旬 |
| 横浜・川崎 | 横浜市 青葉区 | 戸建 | 0.5% | ファインコートあざみ野 翠緑の邸 | 6 | 東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩7分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅 徒歩6分 | 2026年5月上旬 |
| 横浜・川崎 | 川崎市 宮前区 | マンション | 0.5% | パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート | 72 | 東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分 | 2027年3月下旬 |
| 横浜・川崎 | 川崎市 幸区 | マンション | 0.5% | CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II | 260 | 南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分 | 2026年5月下旬 |
| 横浜・川崎 | 川崎市 幸区 | マンション | 0.5% | New (仮称)新川崎79邸プロジェクト | 79 | JR横須賀線「新川崎」駅 徒歩8分 JR湘南新宿ライン「新川崎」駅 徒歩8分 JR南武線「鹿島田」駅 徒歩3分 | 2027年6月上旬 |
| 横浜・川崎 | 川崎市 多摩区 | マンション | 0.5% | パークタワー向ヶ丘遊園 | 241 | 小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分 | 2026年4月上旬 |

| エリア | 所在地 | 種別 | 割引率 | 物件名 | 総戸数 (戸) | 交通 | 入居時期 (予定) |
|--------|------------|-------|------|-----------------------|------------|---|------------------------|
| その他神奈川 | 相模原市 南区 | 戸建 | 0.5% | ファインコート東林間 グレースヴィラ | 20 | 小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分～19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分～17分 | 即入居可 |
| その他神奈川 | 藤沢市 | 戸建 | 0.5% | ファインコート藤沢 | 12 | 東海道本線「藤沢」駅 徒歩10分～11分 江ノ島電鉄「石上」駅 徒歩4分～5分 | 即入居可 |
| その他神奈川 | 茅ヶ崎市 | 戸建 | 0.5% | ファインコート茅ヶ崎 | 11 | 東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩14分 相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩3分 | 2026年6月下旬 |
| 千葉 | 千葉市 美浜区 | マンション | 0.5% | 幕張ベイパーク ブルームテラスタワー | 650 | 京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分【北口利用】※京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園改札口(7:00～22:00)利用】 | 2028年3月下旬 |
| 千葉 | 千葉市 美浜区 | 戸建 | 0.5% | ファインコート稲毛海岸 美浜の彩 | 157 | 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩14分～16分 JR京葉線「稲毛 海岸」駅所要時間 徒歩14分(50号棟)、徒歩15分(39～43 号棟、45～49号棟、51～54号棟)、徒歩16分(44号棟) 総武本線「稲毛」駅 徒歩16分～17分 JR総武本線「稲毛」 駅所要時間 徒歩16分(43～45号棟)、徒歩17分(39～42、 46～54号棟) 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩14分～15分 京成千 葉線「京成稲毛」駅所要時間 徒歩14分(41～46、54号 棟)、徒歩15分(39～40、47～53号棟) | 2026年8月下旬 |
| 千葉 | 市川市 | マンション | 0.5% | リーフシティ市川 ザ・タワー | 674 | 総武本線「市川」駅 徒歩7分 | 2027年1月下旬 |
| 千葉 | 市川市 | 戸建 | 0.5% | ファインコート市川真間 | 2 | 総武本線「市川」駅 徒歩12分 | 2026年4月上旬 |
| 千葉 | 船橋市 | マンション | 0.5% | パークホームズ船橋 | 121 | 総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩2分 | 2028年5月下旬 |
| 千葉 | 柏市 | マンション | 0.5% | パークタワー柏の葉 キャンパス | 629 | つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩1分 | 2028年1月下旬 |
| 千葉 | 流山市 | 戸建 | 0.5% | ファインコート流山西初石 サインズ | 18 | 東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩7分～8分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩26分～27 分 4～15号棟:「おおたかの森」駅徒歩26分 16～18号棟: 「おおたかの森」駅徒歩27分 | 2026年5月中旬 2026年9月下旬 |

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

北海道・東北・中部・中国・九州エリア

| エリア | 所在地 | 種別 | 割引率 | 物件名 | 総戸数 (戸) | 交通 | 入居時期 (予定) |
|-----|-------------|-------|------|----------------------|------------|---|------------------------|
| 北海道 | 札幌市 中央区 | マンション | 0.5% | パークホームズ円山表参道 フロント | 80 | 札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分 | 2027年7月下旬 |
| 北海道 | 札幌市 白石区 | マンション | 0.5% | パークホームズ東札幌 | 80 | 札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分 | 2027年3月下旬 |
| 宮城 | 仙台市 青葉区 | マンション | 0.5% | パークホームズ仙台中央 | 180 | JR東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分 | 2026年3月下旬 2026年4月下旬 |
| 愛知 | 名古屋市 千種区 | マンション | 0.5% | パークホームズ池下 | 42 | 名古屋市東山線「池下」駅 徒歩3分 | 2026年4月下旬 |
| 愛知 | 名古屋市 中区 | マンション | 0.5% | パークタワー栄 | 95 | 名古屋市東山線「栄」駅 徒歩10分 名古屋市東山線「伏見」駅 徒歩8分 名古屋市名城線「矢場町」駅 徒歩9分 | 2029年2月下旬 |
| 広島 | 広島市 南区 | マンション | 0.5% | パークホームズ段原 | 50 | 山陽本線「広島」駅 徒歩21分・「段原南」バス停 徒歩5分 ・「段原山崎」バス停 徒歩4分 | 2026年3月上旬 |
| 広島 | 広島市 中区 | マンション | 0.5% | パークホームズ白島 | 60 | 山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分 | 2026年11月上旬 |
| 福岡 | 福岡市 中央区 | マンション | 0.5% | パークホームズ福岡浄水通 | 55 | 福岡市七隈線「薬院大通」駅 徒歩7分 サブエントランスより約530m | 2026年9月下旬 |
| 福岡 | 福岡市 中央区 | マンション | 0.5% | パークホームズ大濠公園 ミッド | 104 | 福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩7分 福岡市空港線「唐人町」駅 徒歩7分 | 2027年9月下旬 |

【提携制度のご利用にあたって】

- ※提携制度は、三井不動産レジデンシャル㈱と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。
- ※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。
- ※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。
- ※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。
- ◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。
- ◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。
- ◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。

- *最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。
- *提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。
- *最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。
- *当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。
- *共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。
- *割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。
- *総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。
- *即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。
- *万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
- *掲載物件の概要/2026年2月19日現在
- *掲載物件の有効期限/2026年3月末日

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム
 ☒ 31teikei@mfr.co.jp
 受付時間：午前10時～午後5時（定休日：土曜・日曜・祝日）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆