

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載!

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

\新着/\おすすめ/

物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載!



「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
東京都下	三鷹市	戸建	0.5%	ファインコート三鷹野崎一丁目	24	中央本線「三鷹」駅 バス19分 バス停から徒歩2分~3分 中央本線「三鷹」駅 バス14分 バス停から徒歩7分~8分	2026年5月上旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 パークサイドヴィラ	20	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分~21分 中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分~6分	2026年5月下旬
横浜・川崎	横浜市 港南区	戸建	0.5%	New ファインコート横浜上大岡	8	京浜急行電鉄本線「上大岡」駅 徒歩7分 横浜市ブルーライン「上大岡」駅 徒歩8分	2026年10月下旬 2026年11月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ市が尾 ブライトアベニュー	148	東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩12分	2027年3月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ	50 (建築確認未取得 17区画)	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩15分~18分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩10分~11分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩3分~7分	即入居可
横浜・川崎	川崎市 宮前区	マンション	0.5%	パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート	72	東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分	2027年3月下旬
横浜・川崎	川崎市 幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	260	南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分	2026年7月下旬
横浜・川崎	川崎市 幸区	マンション	0.5%	パークホームズ新川崎ザ・ガーデン	79	JR横須賀線「新川崎」駅 徒歩8分 JR湘南新宿ライン「新川崎」駅 徒歩8分 JR南武線「鹿島田」駅 徒歩3分	2027年6月上旬
横浜・川崎	川崎市 多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2026年4月上旬
その他神奈川	相模原市 南区	戸建	0.5%	ファインコート東林間 グレースヴィラ	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分~11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分~19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分~17分	即入居可
その他神奈川	茅ヶ崎市	戸建	0.5%	ファインコート茅ヶ崎	11	東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩14分 相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩3分	2026年6月下旬
千葉	千葉市 美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ブルームテラスタワー	650	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分【北口利用】※京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園改札口(7:00~22:00)利用】	2028年3月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年1月下旬

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
千葉	市川市	戸建	0.5%	ファインコート市川真間	2	総武本線「市川」駅 徒歩12分	2026年4月上旬
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークホームズ船橋	121	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩2分	2028年5月下旬
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークタワー柏の葉 キャンパス	629	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩1分	2028年1月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山西初石 サインズ	18	東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩7分～8分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩26分～27分 4～15号棟:「おおたかの森」駅徒歩26分 16～18号棟: 「おおたかの森」駅徒歩27分	2026年6月中旬 2026年10月上旬

北海道エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道 フロント	80	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分	2027年7月下旬
北海道	札幌市 白石区	マンション	0.5%	パークホームズ東札幌	80	札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分	2027年3月下旬

東北エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
宮城	仙台市 青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	JR東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬 2026年5月下旬

中部エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
愛知	名古屋市 千種区	マンション	0.5%	パークホームズ池下	42	名古屋市東山線「池下」駅 徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬
愛知	名古屋市 名東区	戸建	0.5%	New ファインコート名東亀の井	13	名古屋市東山線「一社」駅 徒歩13分～14分	2026年9月上旬 2026年11月上旬
愛知	名古屋市 中区	マンション	0.5%	パークタワー栄	95	名古屋市東山線「栄」駅 徒歩10分 名古屋市東山線「伏見」駅 徒歩8分 名古屋市名城線「矢場町」駅 徒歩9分	2029年2月下旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

中国エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
広島	広島市 南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 ・「段原南」バス停 徒歩5分・「段原山崎」バス停 徒歩4分	即入居可
広島	広島市 中区	マンション	0.5%	パークホームズ白島	60	山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分	2026年11月上旬

九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
福岡	福岡市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ福岡浄水通	55	福岡市七隈線「薬院大通」駅 徒歩7分 サブエントランスより約530m	2026年9月下旬
福岡	福岡市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ大濠公園 ミッド	104	福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩7分 福岡市空港線「唐人町」駅 徒歩7分	2027年9月下旬

【提携制度のご利用にあたって】

※提携制度は、三井不動産レジデンシャル(株)と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。

※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。

※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。

※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。

◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。

◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。

◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。

*最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。

*提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。

*最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。

*当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。

*共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。

*割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。

*総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。

*即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。

*万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

*掲載物件の概要／2026年3月30日現在

*掲載物件の有効期限／2026年4月末日

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 コンシェルジュ営業部 営業室 提携法人チーム
☎ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時（定休日：土曜・日曜・祝日）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆