



神奈川県に

お勤めの皆さまへ!!

横浜銀行の住宅ローン 融資手数料型金利プランのご案内

金利プラン

店頭表示金利(※)から

全期間 最大年 ▲2.075%

給与振込をご利用の
お客さま向け

店頭表示金利(※)から

さらにおトクな
金利プラン全期間
最大年 ▲2.105%

変動金利型・固定金利指定型(3年・5年・10年)の住宅ローンを新規にご利用の場合、店頭表示金利(※)から金利を最大年 2.075% 差し引きます(審査結果により、金利差し引き幅が決定します)。

また、横浜銀行にて給与振込をご利用の方で、“さらにおトクな金利プラン”のご利用をお申し出された場合、金利をさらに年0.03%引き下げます。詳細は、お近くの住宅ローンセンターまでご照会ください。

2026年10月1日(木)から2027年3月31日(水)までのお申し込み分まで

(上記期間中でも、都合により申込受付を取りやめる場合があります)

※お借入後、変動金利適用中の金利決定方法は、新規お借入時とは異なりますが、変動金利のしくみにしたがって決定されます。

◎お申し込みにあたっては、当行所定の審査があります。ご利用になれる条件を満たしていても、審査結果により、本金利プランのご利用およびお借り入れのご希望に沿えない場合があります。

●融資手数料型金利プランをご利用の場合、住宅ローンお借入時に、住宅ローン事務取扱手数料として、お借入金額の2.20%(税込み)をお支払いください。なお、保証料は金利に含まれるため、お借入時に一括してお支払いになる必要はありません。

●実際のお借入金利は、毎月見直しをおこないます。また、お申込時点の金利ではなく、お借入時点の金利が適用されます。

●市場の金利動向によっては、予告なく内容・条件を変更したり、申込受付を取りやめる場合があります。

●ご利用条件については、裏面記載の商品概要をご覧ください。

手数料
が
おトク

インターネットバンキングなら

繰り上げ返済

金利種類変更

手数料が無料になります!!

詳細については、お近くの
住宅ローンセンターに
お問い合わせください。

【お借り入れまでの流れ】

ご新築・ご購入、
お借り換えのご相談お申し込み
(お申込書の提出)

審査

住宅ローンご契約

お借り入れ
(ご資金の入金)

◆ 住宅ローンについての留意事項は、裏面にてご確認ください。

この時点の金利が適用されます。

お申し込みにあたって

■商品概要 ●お使いみち：ご本人がお住まいになる住宅に関する次の資金にご利用になれます。

住宅の新築・購入、増改築資金、他金融機関からの借り換え資金

また、一部ご利用にならないローンもあります。

●金利種類：変動金利型・固定金利指定型(3年・5年・10年)

●対象となる方：次の(1)～(6)すべてを満たすお客さまが金利プランの対象となります。

(1) お借入時の年齢が満18歳以上の方

(2) 前年度税込年収400万円以上の方

(3) 返済比率30%以内の方(当行所定の計算方法によります。)

(4) 保証会社(横浜信用保証㈱)の保証が受けられる方

(5) 正社員として勤続年数3年以上の方

(6) スマホアプリ「はまぎん365」をご利用中の方*1

(7) お借り換えの方のみ：当初の住宅ローンの返済実績が3年以上で1年以上延滞のない方

*1 (6)は新たにご利用の方も対象となります。詳細については、「はまぎん365使いかたガイド」をご覧ください。

※「さらにおトクな金利プラン」は、上記に加えて以下を満たすお客さまが対象となります。

・横浜銀行にて給与振込をご利用の方*2 *3

・「バンクカードローン(住宅ローン利用者専用)」をお申し込みの方*4

*2 当行口座を給与振込口座としてご利用期間中に適用される金利プランとなります。当行口座を給与振込口座としてご利用されなくなった場合は、本金利プランの対象外となります。

*3 お借入契約までに新たに当行口座を給与振込口座に指定される方も対象となります。

*4 住宅ローンをご利用の方を対象とした商品です。お申し込みにあたり当行所定の審査があります。詳細については、店頭のリーフレットをご覧ください。

・ご返済が遅延した場合には、金利差し引きの適用を中止する場合があります。

・他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。

・現在ご利用中の当行の住宅ローンを、本ローンに切り替えることはできません。

■お借入期間 40年以内(一部、お使いみちなどによりお借入期間が制限される場合があります。)

■お借入金額 2億円以内、かつ必要資金の範囲内(一部、お使いみちなどによりお借入金額が制限される場合があります。)

■ご利用にあたって ●お借り入れの対象となる物件に横浜信用保証㈱を抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。

●以下の取扱手数料が必要となります。

不動産担保取扱手数料・・・33,000円(税込) 住宅ローン事務取扱手数料・・・お借入金額の2.20%(税込)

●保証料は金利に含まれるため、お借入時に一括してお支払いになる必要はありません。

●地銀協一般団信以外の団体信用生命保険を選択される場合には、お借入金利は年0.2%～0.35%高くなります。

●自然災害時支援特約の付帯を選択される場合には、お借入金利は年0.15%高くなります。

■ご注意 ●取扱手数料のほかに別途諸費用が必要となります。

●お借り入れの対象となる物件の所在地や種類により、お申し込みにならない場合があります。

●固定金利指定期間中は、金利種類の変更はできません。

固定金利指定期間終了後は、変動金利型に移行します。変動金利の適用中は、約定返済日に固定金利指定型への変更ができます。

●変動金利型住宅ローンの詳細については、住宅ローンセンターまたは融資窓口にて用意しているリーフレット「変動金利型住宅ローンのしくみ」でご確認ください。

●繰り上げ返済・条件変更の手続きには、その都度手数料が必要となります。ただし、インターネットバンキングでの「繰り上げ返済」および「金利種類の変更(変動金利型から固定金利指定型への変更)」の場合、手数料が無料となります。

●ご返済額の試算は、横浜銀行ウェブサイトもしくはお近くの住宅ローンセンターにて承ります。

●店頭にて説明書を用意しています。

住宅ローンの詳細については、お近くの住宅ローンセンターにお問い合わせください。

横浜銀行 住宅ローンセンター一覧



こちらを読み取りアクセスしてください。

